Bid Portal	Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.39.2019.MZG z dnia 27 lutego 2019 r. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa 12f, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynkuna rzecz dzierżawcy, właściciela budynku – pawilonu handlowego.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną, wewnętrzną o nawierzchni betonowej, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/10 o pow. 0,0076 ha i 57/7 o pow. 0,0028 ha, tj. o łącznej pow. 0,0104 ha. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania, teren nieco pochylony. Kształt działek regularny, prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem pawilonu handlowego, wykonanym w technologii szkieletu stalowego, wybudowanym w drugiej połowie lat 90 - tych. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony.

- Powierzchnia zabudowy: 35,00 m2
- Powierzchnia użytkowa: 33,20 m2, w tym:
- sala sprzedaży 25,08 m2
- magazyn (chłodnia) 4,89 m2,
- szatnia 1,66 m2,
- pom. wc 1,57 m2.

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego:

- Fundamenty – ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości 1,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych
  z wypełnieniem wykonanym z płyt PW 8/U1. Ściany od zewnątrz opierzone są blachami trapezowymi stalowymi, pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym.
  Od wewnątrz ściany są gładkie. Wnętrze płyt z pianki poliuretanowej. Stan techniczny ścian pawilonu dobry.
- Ścianki działowe z płyt PW 8 na ruszcie metalowym. Do pomieszczenia chłodni z płyt warstwowych
  z izolacją termiczną o gr. 20 cm. Stan techniczny ścian działowych dobry.
- Dach konstrukcji stalowej, z elementów przygotowanych warsztatowo. Elementy stalowe dachu oparte są na konstrukcji stalowej ścian. Kształt dachu jednospadowy, plaski. Na więzarach umieszczone są płyty PW 8.
- Pokrycie dachu wykonane z płyt PW 8. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej. Rynny, rury spustowe z tworzywa PCV. Dach oblicowany pasmem blachodachówki w kolorze czerwonym oparty
  na konstrukcji stalowej. Stan techniczny pokrycia dachowego dobry.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna w budynku z tworzywa PCV. Na stolarce okiennej i drzwiach zewnętrznych do sali sprzedaży zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z tworzywa PCV oraz stalowa. Drzwi wewnętrzne płytowe. Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Posadzki w pawilonie z terakoty.

- Instalacje: - wodociągowa – miejska, kanalizacji sanitarnej – miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

Budynek w dobrym stanie technicznym, standard wyposażenia dobry.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00177190/2. Dział I SP, III i IV wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Obciążona jest umową dzierżawy Nr RG.72243-4-20/11 zawartą w dniu 14 stycznia 2011 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży [zł]

1.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12f obręb nr 1 dz. nr 55/10 pow. 0,0076 ha dz. nr 57/7 pow. 0,0028 ha o łącznej pow. 0,0104 ha (w tym Bi - 0,0104 ha) KW Nr OL1O/00177190/2 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 90-tych, stanowiącym własność dzierżawcy gruntu.	**111.000,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100) **Wartość budynku: 98.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 27 marca 2019 r. do dnia 17 kwietnia 2019 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 8 maja 2019 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com