Bid Portal

Wydanie nr **18/12/2020** z dnia 18 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

YCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z pózn. zm.).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ul. Legionów, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki nr: 819 o pow. 0,0704 ha, 824 o pow. 0,0800 ha, 825 o pow. 0,0855 ha, 826 o pow. 0,0791 ha i 827 o pow. 0,0748 ha, opisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00173379/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. **Lokalizacja i dojazd:**

Działki oznaczone nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w kompleksie niezabudowanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum miasta około 300 m. Dojazd do osiedla odbywa się ulicą Garnizonową.
Do centrum miasta można dojść nieurządzoną drogą – ul. Artylerzystów. Za nieruchomościami znajduje się teren zielony.

2. **Opis i sposób zagospodarowania**

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane. Mają zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięte jest wysoką trawą oraz drzewami owocowymi i krzewami Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną. Działki nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. **Wszystkie działki przecięte są kolektorem deszczowym kd 1000.**

Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.

Warunki wodne są również niezbyt korzystne. Przede wszystkim woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co automatycznie utrudni ewentualną wymianę gruntów. Ponadto wody te są pod ciśnieniem, co przy wymianie gruntów bez odwodnienia może doprowadzić do niekontrolowanego wypływu wody do wykopów i rozluźnienie piasków warstwy VI.

Przy posadawianiu budynków na standardowej głębokości poniżej przemarzania gruntów, będzie się ona gromadziła wokół fundamentów. Zajdzie konieczność zastosowania drenaży opaskowych. Na działkach 824, 825, 826, 827 można praktycznie wykluczyć wymianę gruntów lub posadowienie budynków
na studniach fundamentowych, a zastosować palowanie. Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone
na podstawie bardziej szczegółowych badań.

2. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzonego Uchwałą
Nr LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

- **MN.09** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 819),
- **MN.10** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 824, 825, 826, 827).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń.

5. **Cena wywoławcza (netto):**

- Działka **nr 819 – 60.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100),**
- Działka **nr 824 – 68.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100),**
- Działka **nr 825 – 73.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąty trzy tysiące sto złotych 00/100),**
- Działka **nr 826 – 67.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100),**
- Działka **nr 827 – 64.100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100).**

5. **Termin i miejsce przetargu: 28 stycznia 2021 r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 1000 na działkę nr 819**
- **godz. 1100 na działkę nr 824**
- **godz. 1200 na działkę nr 825**
- **godz. 1300 na działkę nr 826**
- **godz. 1400 na działkę nr 827**

5. **Wysokość wadium:**

Działka **nr 819 – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 824 – 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 825 – 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 826 – 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Działka **nr 827 – 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **21 stycznia 2021 r. (czwartek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com