Bid Portal

Wydanie nr **16/07/2020** z dnia 16 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Bzowiec.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 15.07.2020r.

IN.6810.2.25.2020.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Bzowiec.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona została do zbycia Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 stycznia 2014r. znak: GN.0050.12.2014.JŁ.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, działka znajduje się częściowo na terenach rolnych, częściowo na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Opis lokalizacji:

Działka nr 306 obrębu Bzowiec, gmina Dobre Miasto usytuowana jest około 9,0 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą wojewódzką 593, a następnie w miejscowości Łęgno zjazd na Bzowiec. Od drogi wojewódzkiej dojazd około 2 km drogą gminną (wąski asfalt). Nieruchomość położona w centrum wsi, pomiędzy działką zabudowaną domem jednorodzinnym, a działką, na której znajduje się tartak. Lokalizację nieruchomości uznano za średnio korzystną.

Opis działki:

Działka nr 306 ma powierzchni 0,0400 ha. Kształt działki regularny, ale trudny do zagospodarowania, ponieważ działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach 95×4m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą (w części najbardziej oddalonej od drogi),w części teren zadrzewiony – środkowa część działki, w części (przy drodze) teren użytkowany jako plac składowy tartaku.

Teren ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim, w obniżeniu terenu zbiera się woda tworząc oczko wodne. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej – droga gminna.

Na działce sąsiedniej, wzdłuż południowo zachodniej granicy działki posadzone są świerki, za drzewami zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna, która biegnie wzdłuż działki, a następnie przecina ją w połowie długości.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem **10 lipca 2020r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki** **Powierzchnia w ha** **Oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto Obręb **Bzowiec (3)** Działka nr 306 o pow. 0,0400 ha (użytek i klasa: dr-0,0400ha) KW OL1O/00160286/0 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	**4.850,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)	**920,00 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)	Nie mniej niż **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 03 września 2020r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1000.**

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 26 sierpnia 2020r. włącznie.***

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście **z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 306 o pow. 0,0400 ha, obręb Bzowiec, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com