Bid Portal

Wydanie nr **16/07/2020** z dnia 16 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 15.07.2020r.

IN.6810.2.23.2020.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65ze zm.), § 4, § 6, §8, §10, §12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: IN.0050.39.2020.JŁ z dnia 17 marca 2020r. nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (19), gmina Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej, która na nieruchomości wybudowała budynek letniskowy zgodnie z decyzją Naczelnika Gminy Dobre Miasto znak: 420/12/75 z dnia 10.07.1975r. w sprawie: udzielenie pozwolenia na budowę domku campingowego (letniskowego).

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Cerkiewnik – niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto, około 10 km od centrum Dobrego Miasta. Jest to malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś położona jest w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobojno, Kominek. Cerkiewnik otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy. Przeważają tu lasy liściaste bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem. Dojazd drogą krajową DK51 lub z kierunku miejscowości Swobodna, a następnie przez miejscowość Kłódka, ostatnie 500m drogą gruntową. Nieruchomość położona w najbliższym sąsiedztwie jeziora Stobojno i Kominek, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

Opis działki i budynku.

Działka nr 10/2 ma powierzchnię 0,0236 ha. Kształt działki regularny, działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach 9×26 m- szerokość działki ogranicza jej wykorzystanie.

Działka jest zabudowana domkiem letniskowym, ogrodzona, zagospodarowana poprzez nasadzenia drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Teren plaski. Działka otoczona lasem.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna i kanalizacyjna.

Wjazd na działkę z drogi szutrowej – droga gminna.

Budynek (domek letniskowy)został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z 1975r. Budynek wykonany zgodnie z decyzją naczelnika Gminy Dobre Miasto znak: 420/12/75 z dnia 10 lipca 1975r.

Budynek na fundamencie betonowym, ściany z pustaka, bez ocieplenia. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie papa. Okna drewniane.

W budynku są 2 (dwa) małe pokoje i 1(jeden) duży, nie ma kuchni, ani łazienki.

Do budynku doprowadzony jest prąd. W drodze jest sieć kanalizacyjna – jest możliwość przyłączenia.

Od czasu budowy, w budynku nie przeprowadzano remontów.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy 32 m2 (8×4m)

Powierzchnia użytkowa – 27,20 m2.

Stopień zużycia technicznego obliczono na 53%.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka znajduje się częściowo na terenach rolnych, częściowo na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.

Działka leży na trenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice", który został ustalony Rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 lipca 2007r. w sprawie; ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice"

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00181272/2. Dział I SP, III i IV wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem **10.07.2020r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza (netto) w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych**
Gmina Dobre Miasto Cerkiewnik działka nr 10/2 o pow. 0,0236 ha w tym: (Bi- 0,0236ha) KW nr OL1O/00181272/2 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	**41.970,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 13.170,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100) **Wartość budynku: 28.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)	**7.900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)	Nie mniej niż **420,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 03 września 2020r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1200.**

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 26 sierpnia 2020r. włącznie.***

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście **z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/2 o pow. 0,0236ha, obręb Cerkiewnik, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com