**Bid Portal**

Wydanie nr **25/04/2023** z dnia 25 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Burmistrz Miasta Ząbki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 127/7,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00024487/3** |
| łączna powierzchnia: | 26 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 208,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 1/4, obręb 0021,01-21 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |
| powierzchnia: | 64 $m^2$ |
| położenie: | ul. Jana III Sobieskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej oraz drogi lokalne – symbol w planie MN, 11aKUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 384,00 zł brutto rocznie. |

| | |
|---|---|
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 127/16,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00024487/3** |
| łączna powierzchnia: | 28 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 224,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |

| | |
|---|---|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 127/14,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00024487/3** |
| łączna powierzchnia: | 28 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 224,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

E:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 149/5,<br>obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/000024478/7** |
| powierzchnia: | 54 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 432,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działka ewid. nr 2/190,<br>obręb 0013,01-13 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00077580/1 |
| powierzchnia: | 160 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 960,00 zł brutto rocznie. |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

G:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 200/10, obręb 0021,01-21 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00024467/7 |
| powierzchnia: | 155 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| położenie: | ul. Stefana Starzyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1240,00 zł brutto rocznie. |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

H:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 261/6, obręb 0017,01-17 | część działki ewid. nr 4/9, obręb 0017,01-17 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej | brak księgi wieczystej |
| powierzchnia: | 98 $m^2$ | |
| położenie: | ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogi lokalne – symbol w planie KUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 396,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

I:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 91/23, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00024484/2 |
| powierzchnia: | 75 $m^2$ |
| położenie: | ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 600,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

J:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 105/10,<br>obręb 0035,03-11 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00123118/0 |
| powierzchnia: | 14 $m^2$ |
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 Rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 112,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

K:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 166/23,<br>obręb 0038,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00008855/6 |
| powierzchnia: | 272 $m^2$ |
| położenie: | ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 2 176,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

L:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 1/30,<br>obręb 0024,02-01 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00019342/7 |
| powierzchnia: | 119 $m^2$ |
| położenie: | ul. Karola Rychlińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 952,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

Ł:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 13, obręb 0028,03-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00080282/6 |
| powierzchnia: | 128 $m^2$ |
| położenie: | ul. 3 Maja - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usług publicznych– symbol w planie UP-1<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 806,00 zł brutto miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20 każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

M:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 1/44,<br>obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00015065/3 |
| powierzchnia: | 18 $m^2$ |
| położenie: | ul. Adama Leszyckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe- garaż |
| okres dzierżawy: | 3 lat |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 72,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20 każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

N:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 68/1,<br>obręb 0041,03-17 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00023675/1 |
| powierzchnia: | 142 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kazimierza Pułaskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę dojazdową – symbol w planie KUD<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 852,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktu |



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com