Bid Portal	Wydanie nr **09/07/2019** z dnia 9 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 061 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość rolna położona w Gaju, /gmina Śrem/

nr działki	klasoużytki	powierzchnia	cena /netto/ nieruchomości	KW

22/1 22/4	Ł IV – 0.3319 ha Ł V – 0.0406 ha R III a – 0.1574 ha R III b – 0.0571 ha R IV a – 0.0237 ha	0.6107 ha	77 000,00 zł	PO1M/00027054/9

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, położona w I linii zabudowy, w pośredniej części wsi Gaj, teren lekko nachylony, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej, kształt działek foremny, zbliżony do prostokąta, mocno wydłużony, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa wsi oraz przepompownia ścieków. Działki oddziela rów melioracyjny. Przez teren działki 22/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu będzie wynosić 77 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy od 2015 r. Dzierżawcy przysługiwać będzie prawo do pierwokupu nieruchomości
na podstawie obowiązujących przepisów. W przypadku nieskorzystania z prawa do pierwokupu przez dzierżawcę, nabywca wyłoniony w przetargu wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy zawartej przez gminę Śrem z możliwością wypowiedzenia tej umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, które należy złożyć dzierżawcy jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com