

# BURMISTRZ ŚREMU informuje

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

**Urząd Miejski w Śremie, PL.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225;urząd@srem.pl**

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

## B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

| położenie                            | obręb/arkusz                      | udział lokalu                    | cena lokalu                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| nr KW                                | nr działki                        | pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | pow. lokalu w m <sup>2</sup> |
| Śrem<br>ul. Jana Kochanowskiego 5/18 | 0007 Śrem/ 25                     | 3450/164483                      | 73 250,00 zł                 |
| P01M/00024988/4                      | 1994/1, 1994/2, 1994/3,<br>2000/7 | 3247                             | 34,50                        |

Lokal znajduje się budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny, najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w stosownej uchwale.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami tel. 61 28 47 134, pokój numer 11 – w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com