

BURMISTRZ ŚREMU informuje, że przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste grunt wraz ze sprzedażą zlokalizowanego na nim budynku w miejscowości Wyrzeka przy ul. Szkolnej 16

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 061 28 35 225; GG 3371603; mail: umiejski@srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

informuje, że przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste grunt wraz ze sprzedażą zlokalizowanego na nim budynku w miejscowości Wyrzeka przy ul. Szkolnej 16

numer geodezyjny	powierzchnia działki	numer KW
439/7	0.3371 ha	P01M/00035758/3
położenie	przeznaczenie	cena wywoławcza

Wyrzeka (gmina Śrem) ul. Szkolna 16	cele opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe lub wychowawcze	564 605,00 zł	
		cena gruntu 191 035,00 zł	cena budynku 373 570,00 zł
		opłata pierwsza 25% + VAT (od ceny gruntu proporcjonalnie)	opłata roczna 3% + VAT (od ceny gruntu proporcjonalnie)

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 473/XLIX/2018 z dnia 18.10.2018 r.) nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi tereny zabudowy usługowej – R1_U.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat i sprzedaż nakładów nastąpi w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na cele opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe lub wychowawcze.

Z uzyskanej w przetargu ceny wyodrębniona zostanie proporcjonalnie cena gruntu i cena budynku. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, która zostanie powiększona o 23% podatek VAT. Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, która zostanie powiększona o 23% podatek VAT. Sprzedaż budynku nastąpi za cenę uzyskaną w przetargu, która zostanie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przez nieruchomość przebiegają sieci wodno-kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne, które stanowią własność danego przedsiębiorstwa. Użytkowanie przedmiotowych sieci określa kodeks cywilny. Z chwilą oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki pod nazwą Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie przy ul. Parkowej 8 oraz jej prawnych następców w zakresie istniejącej w dniu umowy kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów, tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy urzędu.

Adam Lewandowski

Burmistrz Śremu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com