**Bid Portal**

Wydanie nr **24/06/2021** z dnia 24 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

### Burmistrz Susza

**ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemców w drodze bezprzetargowej.**

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. | Udział co do budynków i gruntu | Numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m2 | Wartość nieruchomości ogółem w zł ***(kwota zw. z podatku VAT)*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Susz, Osiedle Janusza Korczaka** | **134/13 obr. 5 m. Susz** | **145/7418** | **18** | **14,50** | **6.645,00 zł** |

**1.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 5 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkiem użytkowym - garażem.

**2.** Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: **KW EL1I/00052813/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

**3.** Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Suszu Nr Ua.6727.136.2021 z dnia 13.05.2021 r. ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

**4.** Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona w drogę gminną o nawierzchni urządzonej – asfalt. Brak wyposażenia w jakiekolwiek instalacje czy urządzenia. Nieruchomość składa się z 3 budynków po 18 pomieszczeń garażowo - gospodarczych w każdym. Budynki w zabudowie wolnostojącej tworzą kompleks garażowo – gospodarczy.

**5.** Opis nieruchomości: **Lokal użytkowy – garaż Nr 18 o pow. uż. 14,50 m2 znajduje się w budynku położonym na dz. Nr 134/13 obr. 5 m. Susz.** Budynek murowany, parterowy, wybudowany systemem tradycyjnym, z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Stropy wykonane z materiałów ceramicznych. Wybudowany w latach 1970. Fundamenty żwirowo - betonowe, zbrojne. Wrota konstrukcji drewnianej. Posadzka betonowa, ściany murowane z cegły i pustaków. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.

**6.** Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 18 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**7.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do **dnia 06 sierpnia 2021 roku.**

**8.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

***Burmistrz Susza***

***Krzysztof Pietrzykowski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com