Bid Portal

Wydanie nr **09/06/2020** z dnia 9 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 15/16.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski teren obejmujący działki gruntu nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 16 o pow. użytkowej – 43,19 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju, usytuowany na I piętrze budynku z przynależną piwnicą o pow. **uż. 9,00 m2**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udział co do budynków i gruntu: **5219/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i**

4/9 o łącznej pow. 5404 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **5219/650121** części **w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 74.151,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 72.269,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 5219/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2

: 1.882,00 zł zw. - z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 24 lipca 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com