Bid Portal

Wydanie nr **25/05/2021** z dnia 25 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 13 lok 7.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6 -** Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski teren obejmujący działki gruntu nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 położony w obrębie 5 m. Susz, w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz”, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej – 45,85 m²**, położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: jeden pokój, aneks kuchenno - pokojowy, przedpokój oraz łazienka. Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie – c. o. etażowe. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 10,42 m2**, wysokość pomieszczenia piwnicy jest poniżej 2,20 m2.

7. Udział co do budynków i gruntu: **5627/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w działkach **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 5627/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 84.692,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 82.568,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 5627/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2

: 2.124,00 zł zw. - z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 07 lipca 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com