**Bid Portal**

Wydanie nr **20/09/2023** z dnia 20 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Susz, dnia 20.09.2023 r.

NiR.III.7125.13.2023

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wiejska Nr 2 lok 3.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 44/2 i 45/2 obręb 2 m. Susz o łącznej pow. 1052 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00056668/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Właścicielem nieruchomości gruntowej w udziale jest Gmina Susz.

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu (Zaświadczenie Nr 193/2023 z dnia 13.07.2023 r.), teren położony w obrębie 2 miasta Susz obejmujący działki nr 44/2 o pow. 0,0876 ha i 45/2 o pow. 0,0176 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określone zostały jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obiekty i obszary chroniony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Wiejskiej 2 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

**5.** Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny jedno kondygnacyjny, wielorodzinny, wolnostojący, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny Nr 3 posadowiony jest na działce nr 44/2 o pow. 0,0876 ha. W skład całej nieruchomości wchodzi również działka 45/2 o pow. 0,0176 ha. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1052 ha. Kształt działki regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Wiejskiej. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce nr 44/2 znajduje się również budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny wybudowany został w latach 30 – tych.

**6. Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 66,00 m2, usytuowany jest na parterze (1 kondygnacja).**
**W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i wiatrołap.**
**Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 17,30 m2.**

W lokalu znajdują się następujące instalacje: CO (piec gazowy), wodnokanalizacyjna i elektryczna.

**7.** Udział co do budynków i gruntu: **8330/27480 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2**.

**8.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 8330/27480 w działkach oznaczonych numerami 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**9. Cena nieruchomości ogółem: 170.000 zł - zw. z podatku VAT** w tym udział wynoszący 8330/27480 we współwłasności gruntu działki nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2: 20.000 zł.

**10.** Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej dla części budynku, numer świadectwa SCHE/21117/72/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 147,14 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 248,77 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 340,52 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: $E_{co2}$ = 0,09 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE}$ = 0,00%.

**11.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 03 listopada 2023 roku.**

**12.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**13.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

***Burmistrz Susza***

***- Krzysztof Pietrzykowski -***


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |