Bid Portal

Wydanie nr **12/11/2020** z dnia 12 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Kajki nr 3 lok 5A**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 56 obręb 0002 m. Susz, o pow. 358 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00034723/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 56 o pow. 0,0358 ha położony w obrębie 2 miasta Susz,** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – indywidualne, gazową, telefoniczną.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5A o pow. użytkowej – 36,57 m2 wraz z piwnicą do swobodnego korzystania o pow. uż. 15,70 m2** położony jest na poddaszu budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udział co do budynków i gruntu: **10/210 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych **nr 56 o pow. 358 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **10/210 części w działce Nr 56 o pow. 358 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 54.667,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 53.910,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 10/210 części

w działce Nr 56 o pow. 358 m2 : 757,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 29 grudnia 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com