Bid Portal

Wydanie nr **07/12/2020** z dnia 7 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 07 grudnia 2020r.

NiR.III.7125.10.2020

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Babięty Małe Nr 1, obręb Babięty Wielkie , gmina Susz, lok mieszk. Nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 179/8 obręb geodezyjny 2 - Babięty Wielkie gm. Susz **o pow. 0,3507 ha,** zabudowana budynkiem mieszkalnymi wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL1I/00040616/0 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski teren obejmujący działkę nr 179/8 o pow. 0,3507 ha położony jest w obrębie Babięty Wielkie gm. Susz. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz", uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę II tj. strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowe rolniczo oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość położona jest w lesie około 4 km od drogi Susz – Iława oraz w odległości około 2 km od wsi Redaki. Zabudowana jest budyniem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, a jej powierzchnia płaska – lekko nachylona. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną do szamba bezodpływowego. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Ciężary i ograniczenia: Prawo przejścia przez działkę 179/9 oraz korzystania ze znajdującej się na niej studni objętych tą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki 179/8 - zgodnie z § 4 umowy.

7. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny **Nr 3** o pow. użytkowej **– 67,28 m²,** położony jest **na parterze** budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, komórka i korytarz. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 49,22 m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 27,77m2 położony na tej samej działce co budynek mieszkalny. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowo - kanalizacyjna. Ogrzewanie lokalu c. o. etażowe z pieca umieszczonego w kuchni. Układ funkcjonalny lokalu jest dobry. Lokal posiada samodzielne wejście bezpośrednio z podwórka.

8. Opis budynku gospodarczego: Budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przypisana do lokalu nr 3 wynosi 27,77 m2. Ogólny stan techniczny budynku wymaga kapitalnego remontu.

9. Udział co do budynków i gruntu: 192/1000 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w działce **Nr 179/8 o pow. 0,3507 ha**.

10. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny, pomieszczenie gospodarcze i ułamkowa część gruntu wynosząca **192/1000** części **w działce Nr 179/8 o pow. 3507 m2** podlega sprzedaży na własność **dla najemcy w drodze bezprzetargowej.**

11. Cena nieruchomości ogółem: 49.898,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 45.541,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 192/1000 części w działce gruntu nr o pow. 3507 m2: 618,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia gospodarczego: 3.739,00 zł - zw. z podatku VAT

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 20 stycznia 2021 roku.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Marzena Urbańska

Tel. 55 278-60-15 wew. 33

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com