Bid Portal

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska Nr 34 lok 8.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 118 obręb 2 m. Susz o pow. 0,0191 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 8 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00034962/5** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4.Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajdują się w strefie MW – stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny – miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych (XVIII, XIXW). Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W chwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne oraz gaz. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej tj. ul. Słowiańskiej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej – 28,95 m2 położony jest na drugim piętrze budynku.** W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące

pomieszczenia: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Piwnica o pow. 6,28 m2 do swobodnego korzystania. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, ogrzewanie – indywidualne piec kaflowy oraz instalację gazową.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 84/945 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 118 o pow. 191 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 84/945 części w działce Nr 118 o pow. 191 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 51.145,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 50.351,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 84/945 części

w działce Nr 118 o pow. 191 m2 : 794,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 czerwca 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com