Bid Portal

Wydanie nr **07/05/2021** z dnia 7 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Os. Janusza Korczaka Nr 5 lok 2.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 129/1 obręb 5 m. Susz o pow. 0,0295 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 jest Gmina Susz.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00037611/1** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4.Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 129/1 o pow. 0,0295 ha położony w obrębie 5 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/1652012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 5 wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – centralne (ogrzewanie z ciepłowni miejskiej) oraz telefoniczną. Dojazd do budynku od strony ulicy Adama Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną osiedlową, utwardzoną płytami betonowymi.

6. Opis nieruchomości**: Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 49,10 m2 położony jest na parterze budynku.** Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu

mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,50 m2. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 6/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 129/1 o pow. 295 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 6/100 części w działce Nr 129/1 o pow. 295 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 110.481,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 109.651,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 6/100 części

w działce Nr 129/1 o pow. 295 m2 : 830,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 czerwca 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com