**Bid Portal**

Wydanie nr **11/10/2019** z dnia 11 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

# DECYZJA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Zgierz, dnia 10 października 2019 r.

**STAROSTA ZGIERSKI**

**WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU**

ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

GN.6821.1.2019.JD

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8, art. 124 a w związku z art. 124 b ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej ugn, oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez Pana Michała Simińskiego, z dnia 23 listopada 2018 r.

**o r z e k a m**

1. o udostępnieniu części nieruchomości położonej w gm. Ozorków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Modlna jako działki nr 257 o pow. 0,1956 ha i nr 281 o pow. 1,0773 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, na okres do 2 dni od daty wejścia na teren w celu wykonania prac polegających na demontażu linii napowietrznej SN 15kV wraz z słupem SN– zgodnie z mapą stanowiącą integralny załącznik do niniejszej decyzji,

2. zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,
- zapewnienia dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu prac w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości,
- zabezpieczenia sąsiednich nieruchomości przed ich zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu prac, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, zostanie ustalone odszkodowanie, które zostanie złożone do depozytu na okres 10 lat,

- poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości,

3. obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 listopada 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Zgierzu, wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez Pana Michała Simińskiego z dnia 23 listopada 2018 r., uzupełniony w dniu 16 stycznia 2019 r., którego treść pozwoliła uznać tutejszemu organowi, że dotyczy on wyrażenia zgody na udostępnienie w trybie art. 124 a i art. 124 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Ozorków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Modlna, jako działki nr 257 o pow. 0,1959 ha i nr 281 o pow. 1,0773 ha.

Jako cel udostępnienia przedmiotowej nieruchomości wskazano w w/w wniosku i dokumentacji do niego załączonej, wykonanie prac polegających na demontażu linii napowietrznej SN 15 kV na działce nr 257 w obrębie Modlna oraz demontażu linii napowietrznej SN 15 kV wraz z słupem SN na działce nr 281 w obrębie Modlna, na okres 2 dni od daty wejścia na teren, związany z realizacją przez PGE Dystrybucja S.A. projektu przebudowy linii napowietrznej 15 kV „Sokolniki" p.32 na linię kablową. Po wybudowaniu LKSN od przebudowanej stacji nr 40419 do projektowanego złącza przy stacji nr 40306, przewiduje się demontaż linii SN napowietrznych w miejscowości Sokolniki oraz Modlna, gmina Ozorków.

Powyższy cel udostępnienia uzasadniony został złym stanem technicznym linii napowietrznej SN, która przebiega na terenami leśnymi i prywatnymi.

Dodatkowo PGE Dystrybucja S.A. wskazała we wniosku z dnia 23 listopada 2018 r., iż planowana powierzchnia zajęcia przedmiotowej nieruchomości na czas demontażu linii napowietrznej SN 15kV na działce nr 257 wynosi 15 $m^2$, a na działce nr 281 wynosi 40 $m^2$.

We wniosku pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. wyjaśnia, iż nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny i nie posiada księgi wieczystej. Inwestor podjął próby zawarcia porozumień w sprawie udostępnienia nieruchomości z władającymi nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania. W dniu 25 lipca 2018 r. zostało zawarte porozumienie z Zofią Wojciechowską, a w dniu 16 sierpnia 2018 r. z Władysławem Jóźwiakiem. Do wszystkich pozostałych współwładających została skierowana korespondencja z propozycją porozumienia.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe".

„Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe" (art. 113 ust. 7 ugn).

Analiza dokumentów przedłożonych i zgromadzonych w sprawie pozwoliła organowi uznać, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Z zapisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, wynika iż osoby w niej ujawnione: Władysława Czerwińska w udziale 28/168, Helena Janiak w udziale 28/168, Antoni Jóźwiak w udziale 28/168, Sławomir Jóźwiak w udziale 11/168, Stefania Jóźwiak w udziale 6/168, Władysław Jóźwiak w udziale 11/168, Stanisława Kurzawiak w udziale 28/168 i Zofia Wojciechowska w udziale 28/168,władają przedmiotową nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w sprawie udostępnienia części nieruchomości ustalono, iż Władysława Czerwińska, Antoni Jóźwiak, Sławomir Jóźwiak, Stefania Jóźwiak i Stanisława Kurzawiak nie żyją. Natomiast pozostałe osoby Władysław Jóźwiak i Zofia Wojciechowska nie wykazały żadnych praw do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a „przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3".

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 15 marca 2019 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Ozorków, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), położonej w Gminie Ozorków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Modlna, jako działki nr 257 o powierzchni całkowitej 0,1959 ha i

nr 281 o powierzchni całkowitej 1,0773 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na demontażu linii napowietrznej SN 15 kV na działce nr 257 w obrębie Modlna oraz demontażu linii napowietrznej SN 15 kV wraz z słupem SN na działce nr 281, w obszarze pasów technologicznych o pow. 15 m2 na działce 257 i o pow. 40 m2 na działce 281.

W dniu 7 czerwca 2019 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Ozorków, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124 a ugn przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 5 sierpnia 2019 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Ozorków, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ograniczenia w trybie art. 124a ugn przedmiotowej nieruchomości.

W ocenie organu wniosek PGE Dystrybucja S.A. z dnia 23 listopada 2018 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 28 listopada 2019 r.) jest objęty zakresem stosowania art. 124 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którym „starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego, lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe na nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.”

Przesłankami do udostępnienia nieruchomości zgodnie z art. 124 b ugn w przedmiotowej sprawie jest konieczność usunięcia z gruntu przewodów (demontażu linii napowietrznej SN) w zawiązku z realizacją przez PGE Dystrybucja S.A. projektu przebudowy linii napowietrznej 15 kV „Sokolniki” p.32 na linię kablową oraz brak zgody właściciela na przedmiotowe udostępnienie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Wójtowi Gminy Ozorków w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, ul. Długa 49, 95-100 Zgierz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W załączeniu:

- fragment mapy z niesionymi pasami zajęcia technologicznego na czas wykonania robót

| | |
|---|---|
| | Z up. Starosty<br>Dorota Kowalczyk<br>NACZELNIK<br>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |

Otrzymują:

1. Michał Simiński –

pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.

2. Władysława Jóźwiak
3. Zofia Wojciechowska
4. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m
   - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń
5. Wójt Gminy Ozorków
   - w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty  w danej miejscowości
6. a/a

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.1.2019.JD" id="5da09c00abaaa"}}

6.