Bid Portal

Wydanie nr **27/05/2021** z dnia 27 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 27 maja 2021 r.

GN.6821.49.2020.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Prawęcice, oznaczonych numerami: **78** o pow. 0,4204 ha, **212** o pow. 0,5668 ha, **318** o pow. 0,1000 ha, nr **402** o pow. 0,6559 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 1 września 2020 r. znak GG.6823.3.2020.RS, skorygowany pismem z dnia 21 września 2020 r. znak GG.6823.3.2020.RS, Starosta Zgierski z dniem 18 listopada 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Prawęcice, oznaczonych numerami: **78** o pow. 0,4204 ha, **212** o pow. 0,5668 ha, **318** o pow. 0,1000 ha, nr **402** o pow. 0,6559 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: Skarb Państwa,
- władający: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla Gromady Kuciny Osiedla Prawęcice została założona w 1965 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami 684, 672, 673, 674 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W wyniku przeprowadzonej w latach 1983-1984 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi odnowy ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 197/9/195/85 w dniu 15 kwietnia 1985 r., uległy zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Prawęcice gminy Aleksandrów Łódzki, w taki sposób, że:

- działka nr 684 odpowiada działce nr 78,
- działka nr 672 odpowiada działce nr 212,
- działka nr 673 odpowiada działce nr 318,
- działka nr 674 odpowiada działce nr 402.

Wówczas w ewidencji gruntów i budynków ujawniono jako właściciela Skarb Państwa, władającego Urząd Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki – Drogi powszechnego korzystania.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 78, 212, 318, 402 w obrębie Prawęcice, gmina Aleksandrów Łódzki stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 78, 212, 318, 402 w obrębie ewidencyjnym Prawęcice, gmina Aleksandrów Łódzki, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, w zakresie ruchu pieszego, konnego oraz jako dojazd do pól dla rolników maszynami rolniczymi, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

Nawierzchnia przedmiotowych działek nr 78, 212, 318, 402 w obrębie Prawęcice, gmina Aleksandrów Łódzki od lat 50/60 XX wieku była nieutwardzona, wyjeżdżona przez samochody i sprzęt rolniczy. W terenie drogi, stanowiące działki nr 78, 212, 318, 402 posiadały szerokość około 2 metrów.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego we wniosku z dnia 1 września 2020 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiła drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Prawęcice, w gminie Aleksandrów Łódzki, składająca się z działek ewidencyjnych nr 78, 212, 318, 402:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Prawęcice.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za

zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

4. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa="Decyzja GN.6821.49.2020.JD" id="60afdff9c6e0f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com