Bid Portal	Wydanie nr **03/09/2021** z dnia 3 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Ustronie, oznaczonych numerami: **4** o pow. 1,4123 ha, **47** o pow. 0,1179 ha, **60** o pow. 0,0638 ha, **72** o pow. 0,4643 ha, **90** o pow. 0,0467 ha, **117** o pow. 0,1166 ha, **137** o pow. 0,6181 ha, **158** o pow. 0,1431 ha, **174** o pow. 0,0073 ha, **177** o pow. 0,2190 ha, **199** o pow. 0,3672 ha, **263** o pow. 0,4894 ha, **268** o pow. 0,0668 ha, **286** o pow. 0,2759 ha, **305** o pow. 0,1106 ha, **339/2** o pow. 0,1544 ha, **354** o pow. 0,2712 ha, **379/2** o pow. 0,1892 ha, **390/2** o pow. 0,0540 ha, **530** o pow. 0,0529 ha, **536** o pow. 0,1670 ha, **558** o pow. 0,0826 ha, , **562** o pow. 0,2430 ha, **568** o pow. 0,1021 ha, **572** o pow. 0,3770 ha, **573** o pow. 0,1999 ha, **598** o pow. 0,2972 ha, **624** o pow. 0,2597 ha, **665** o pow. 0,5960 ha, **693** o pow. 0,0196 ha, **698** o pow. 0,0223 ha, **703** o pow. 0,0179 ha, **707** o pow. 0,0475 ha, **712** o pow. 0,0219 ha, **717** o pow. 0,0216 ha, **723** o pow. 0,4015 ha, **724/1** o pow. 0,3018 ha, **755/2** o pow. 0,3641 ha, **770** o pow. 0,0452 ha, **783** o pow. 0,0863 ha, **804/3** o pow. 0,4345 ha, **805/3** o pow. 0,0005 ha, **829** o pow. 0,1152 ha, **849** o pow. 0,5410 ha, **866/1** o pow. 0,0537 ha, **881** o pow. 0,0504 ha, **897/2** o pow. 0,0771 ha, **897/3** o pow. 0,3216 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 19 listopada 2020 r. znak ZG.6811.1.2020, Starosta Zgierski z dniem 30 listopada 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Ustronie, oznaczonych numerami: 4 o pow. 1,4123 ha , 47 o pow. 0,1179 ha, 60 o pow. 0,0638 ha, 72 o pow. 0,4643 ha, 90 o pow. 0,0467 ha, 117 o pow. 0,1166 ha, 137 o pow. 0,6181 ha, 158 o pow. 0,1431 ha, 174 o pow. 0,0073 ha, 177 o pow. 0,2190 ha, 199 o pow. 0,3672 ha, 263 o pow. 0,4894 ha, 268 o pow. 0,0668 ha, 286 o pow. 0,2759 ha, 305 o pow. 0,1106 ha, 339/2 o pow. 0,1544 ha, 354 o pow. 0,2712 ha, 379/2 o pow. 0,1892 ha, 390/2 o pow. 0,0540 ha, 530 o pow. 0,0529 ha, 536 o pow. 0,1670 ha, 558 o pow. 0,0826 ha, 562 o pow. 0,2430 ha, 568 o pow. 0,1021 ha, 572 o pow. 0,3770 ha, 573 o pow. 0,1999 ha, 598 o pow. 0,2972 ha, 624 o pow. 0,2597 ha, 665 o pow. 0,5960 ha, 693 o pow. 0,0196 ha, 698 o pow. 0,0223 ha, 703 o pow. 0,0179 ha, 707 o pow. 0,0475 ha, 712 o pow. 0,0219 ha, 717 o pow. 0,0216 ha, 723 o pow. 0,4015 ha, 724/1 o pow. 0,3018 ha, 755/2 o pow. 0,3641 ha, 770 o pow. 0,0452 ha, 783 o pow. 0,0863 ha, 804/3 o pow. 0,4345 ha, 805/3 o pow. 0,0005 ha, 829 o pow. 0,1152 ha, 849 o pow. 0,5410 ha, 866/1 o pow. 0,0537 ha, 881 o pow. 0,0504 ha, 897/2 o pow. 0,0771 ha, 897/3 o pow. 0,3216 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, iż ewidencja gruntów dla Gromady Grotniki, obręb Ustronie została założona w 1967 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami 10/5, 25/10, 34/38, 34/39, 34/40, 34/41, 35/19, 50, 87, 96, 99, 129,

153, 166, 189, 194, 197, 202, 206, 211, 216, 230, 232/15, 234/26, 235/10, 243, 245, 252, 270, 284/35, 285, 290 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. W latach 1984-1989 istniejący stan na gruncie został usankcjonowany, poprzez geodezyjne wydzielenie kolejnych działek nr 9/18, 128, 130/2, 132/1, 169/77, 187/31, 187/32, 30/2, 69/17, 86/5, 239/14, 297, 298, 345, 346, 360, 361, 331, 332 w obrębie Ustronie i wskazaniu jako władającego Gminy Zgierz – mienie komunalne drogi lub Zasób Gruntów Państwowych.

W wyniku przeprowadzonej w roku 1994 modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 917-121/94, uległa zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Ustronie gminy Zgierz, w taki sposób, że:

- działka nr 289 odpowiada działce nr 4,
- działka nr 9/18 odpowiada działce nr 47,
- działka nr 10/5 odpowiada działce nr 60,
- działka nr 25/10 odpowiada działce nr 72,
- działka nr 30/2 odpowiada działce nr 90,
- działka bez nr odpowiada działce nr 117,
- działkom nr 34/39, 34/40 i części działki nr 34/38 odpowiada działka nr 137,
- część działki nr 34/38 odpowiada działce nr 158,
- działka nr 34/41 odpowiada działce nr 174,
- działki nr 35/19 odpowiada działce nr 177,
- działkom nr 345, 346 odpowiada działce nr 199,
- działkom nr 360, 361 odpowiada działce nr 263,
- działka nr 50 odpowiada działce nr 268,

- działka nr 331 odpowiada działce nr 286,
- działka nr 332 odpowiada działce nr 305,
- działkom 69/17, 285 odpowiada działka 339,
- działka bez nr odpowiada działce nr 354,
- działkom nr 86/5 i 87 odpowiada działka nr 379,
- część działki nr 96 odpowiada działka nr 390,
- działka nr 298 odpowiada działka nr 530,
- działka nr 252 odpowiada działce nr 536,
- działka nr 297 odpowiada działce nr 558,
- działka nr 245 odpowiada działce nr 562,
- działka nr 243 odpowiada działce nr 568,
- część działki nr 270 odpowiada działce nr 572,
- działka nr 239/14 odpowiada działce nr 573,
- działka nr 235/10 odpowiada działce nr 598,
- działka nr 234/26 odpowiada działce nr 624,
- działkom nr 230 i 232/15 odpowiada działka nr 665,
- działka nr 194 odpowiada działka 693,
- działka nr 197 odpowiada działce nr 698,
- działka nr 202 odpowiada działce nr 703,
- działka nr 206 odpowiada działce nr 707,
- działka nr 211 odpowiada działce nr 712,

- działka nr 216 odpowiada działce nr 717,
- część działki nr 270 odpowiada działce nr 723,
- działkom nr 188 i nr 187/32 odpowiada działka nr 724,
- działkom nr 290 i nr 187/31 odpowiada działka nr 755,
- działka nr 153 odpowiada działce nr 770,
- działka nr 166 odpowiada działce nr 783,
- działkom nr 128 i nr 284/35 odpowiada działka nr 804,
- działce nr 132/1 odpowiada działce nr 805,
- działka bez nr odpowiada działce nr 829,
- działkom nr 129 i nr 130/3 odpowiada działka nr 849,
- działce nr 99 odpowiada działka nr 866,
- działka bez nr odpowiada działce nr 881,
- część działki nr 9 odpowiada działce nr 897.

Następnie w wyniku kolejnych zmian zapisów w ewidencji gruntów i budynków zmienił się numer działki 339 na numer 339/2, numer działki 379 na numer 379/2, numery działki 390 na numer 390/2, numer działki nr 724 na numer 724/1, numer działki 755 na numer 755/2, numer działki 804 na numer 804/3, numer działki 805 na numer 805/3, numer 897 na numery 897/2 i 897/3.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne po modernizacji oznaczone jako nr nr 4, 47, 60, 72, 90, 117, 137, 158, 174, 177, 199, 263, 268, 286, 305, 339/2, 354, 379/2, 390/2, 530, 536, 558, 562, 568, 572, 573, 598, 624, 665, 693, 698, 703, 707, 712, 717, 723, 724/1, 755/2, 770, 783, 804/3, 805/3, 829, 849, 866/1, 881, 897/2, 897/3 w obrębie Ustronie, gmina Zgierz stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 4, 47, 60, 72, 90, 117, 137, 158, 174, 177, 199, 263, 268, 286, 305, 339/2, 354, 379/2, 390/2, 530, 536, 558, 562, 568, 572, 573, 598, 624, 665, 693, 698, 703, 707, 712, 717, 723, 724/1, 755/2, 770, 783, 804/3, 805/3, 829, 849, 866/1, 881, 897/2, 897/3 w obrębie ewidencyjnym Ustronie, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

W terenie droga, stanowiąca działkę:

- nr 4 posiadała szerokość od 9,6 m do 10,4 m,
- nr 47 posiadała szerokość od 7,6 m do 39,5 m,
- nr 60 posiadała szerokość od 4,2 m do 5,4 m,
- nr 72 posiadała szerokość od 5 m do 42,1 m,
- nr 90 posiadała szerokość od 6 m do 18,6 m,
- nr 117 posiadała szerokość od 9,7 m do 39,8 m,
- nr 137 posiadała szerokość od 10,3 m do 41 m,
- nr 158 posiadała szerokość od 10,3 m do 40,1 m,
- nr 174 posiadała szerokość 3 m,
- nr 177 posiadała szerokość od 3,8 m do 18,4 m,
- nr 199 posiadała szerokość od 5,2 m do 10,8 m,
- nr 263 posiadała szerokość od 9,8 m do 13,7 m,

- nr 268 posiadała szerokość od 5,1 m do 5,8 m,
- nr 286 posiadała szerokość od 5,7 m do 95 m,
- nr 305 posiadała szerokość od 2 m do 5,7 m,
- nr 339/2 posiadała szerokość od 1,1 m do 4,3 m,
- nr 354 posiadała szerokość od 8 m do 10,4 m,
- nr 379/2 posiadała szerokość od 2,9 m do 9,3 m,
- nr 390/2 posiadała szerokość od 6,5 m do 37,5 m,
- nr 530 posiadała szerokość od 9,6 m do 10,4 m
- nr 536 posiadała szerokość od 5,2 m do 10 m,
- nr 558 posiadała szerokość od 4,1 m do 12 m,
- nr 562 posiadała szerokość od 7,6 m do 8,2 m,
- nr 568 posiadała szerokość od 6,6 m do 8,7 m,
- nr 598 posiadała szerokość od 9,7 m do 81,7 m.
- nr 572 posiadała szerokość od 5 m do 16 m,
- nr 573 posiadała szerokość od 8,7 m do 15 m,
- nr 598 posiadała szerokość od 9,7 m do 81,7 m,
- nr 624 posiadała szerokość od 7,7 m do 29,7 m,
- nr 665 posiadała szerokość od 11,8 m do 19,7 m,
- nr 693 posiadała szerokość od 4,8 m do 5,0 m,
- nr 698 posiadała szerokość od 5,4 m do 10,9 m,
- nr 703 posiadała szerokość około 4,4 m,

- nr 707 posiadała szerokość od 14,7 m do 5,2 m,
- nr 712, posiadała szerokość od 5 m do 10 m,
- nr 717 posiadała szerokość od 5 m do 9,7 m,
- nr 723 posiadała szerokość od 2,8 m do 14,3 m,
- nr 724/1 posiadała szerokość od 4,7 m do 8,6 m,
- nr 755/2 posiadała szerokość od 6,3 m do 7,4 m,
- nr 770 posiadała szerokość od 4,5 m do 8 m,
- nr 783 posiadała szerokość od 8,6 m do 18,8 m,
- nr 804/3 posiadała szerokość od 6,6 m do 26,1 m,
- nr 805/3 posiadała szerokość 4 m i stanowiła poszerzenie działki nr 391,
- nr 829 posiadała szerokość od 9,4 m do 37,5 m,
- nr 849 posiadała szerokość od 5,8 m do 29,4 m,
- nr 866/1 posiadała szerokość od 4,1 m do 7 m,
- nr 881 posiadała szerokość od 5,9 m do 6,2 m,
- nr 897/2 posiadała szerokość od 2,8 m do 7,2 m,
- nr 897/3 posiadała szerokość od 7,3 m do 10 m.

Wójt Gminy Zgierz we wniosku z dnia 19 listopada 2020 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Ustronie, w gminie Zgierz, składające się z działek ewidencyjnych nr 4, 47, 60, 72, 90, 117, 137, 158, 174, 177, 199, 263, 268, 286, 305, 339/2, 354, 379/2, 390/2, 530, 536, 558, 562, 568, 572, 573, 598, 624, 665, 693, 698, 703, 707, 712, 717, 723, 724/1, 755/2, 770, 783, 804/3, 805/3, 829, 849,

866/1, 881, 897/2, 897/3:

1. nie zostały decyzją Starosty Zgierskiego zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter użyteczności publicznej, były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Ustronie.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 26 marca 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgierz, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com