**Bid Portal**

Wydanie nr **01/10/2021** z dnia 1 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Zgierz, dnia 30 września 2021 r.

GN.6821.36.2021.JD

**D E C Y Z J A**

**o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

**orzekam**

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Słowik, oznaczonych numerami: **95/5** o pow. 0,0010 ha, **152/4** o pow. 0,0480 ha, **156** o pow. 0,0300 ha, **437** o pow. 0,0694 ha, **456** o pow. 0,0614 ha, **461/6** o pow. 0,0967 ha, **462/2** o pow. 0,0758 ha, **463/2** o pow. 0,0883 ha, **466/2** o pow. 0,3042 ha, **467/2** o pow. 0,0122 ha, **468** o pow. 0,0352 ha, **470/4** o pow. 0,7008 ha, **476** o pow. 0,3317 ha, **479** o pow. 0,2868 ha, **480/2** o pow. 0,0349 ha, **503** o pow. 0,7384 ha

**U Z A S A D N I E N I E**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 4 maja 2021 r. znak ZG.6825.11.2011, Starosta Zgierski z dniem 1 czerwca 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Słowik, oznaczonych numerami: **95/5** o pow. 0,0010 ha, **152/4** o pow. 0,0480 ha, **156** o pow. 0,0300 ha, **437** o pow. 0,0694 ha, **456** o pow. 0,0614 ha, **461/6** o pow. 0,0967 ha, **462/2** o pow. 0,0758 ha, **463/2** o pow. 0,0883 ha, **466/2** o pow. 0,3042 ha, **467/2** o pow. 0,0122 ha, **468** o pow. 0,0352 ha, **470/4** o pow. 0,7008 ha, **476** o pow. 0,3317 ha, **479** o pow. 0,2868 ha, **480/2** o pow. 0,0349 ha, **503** o pow. 0,7384 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, iż ewidencja gruntów dla Gromady Emilia, obręb Słowik została założona w 1961 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami 61/5, 67, 89/4, 121, 260, 342, 386/2, 520, 522 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji – drogi.

W roku 1984 uległy zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Słowik gminy Zgierz, w taki sposób, że:

- działka nr 95 odpowiada działce nr 62/3,
- działka nr 152 odpowiada działce nr 89/4,
- działka nr 156 odpowiada działce nr 522,
- działka nr 437 odpowiada działce nr 260,
- działka nr 456 odpowiada działkom nr 26/1 i 26/3,
- działki nr 461 odpowiada działce nr 62/6,
- działka nr 462 odpowiada działce nr 67,
- działka nr 463 odpowiada działce nr 386/2,
- działka nr 466 odpowiada działkom nr 83/7, 84/6, 84/10, 107/5, 107/8, 107/10, 108/3, 109/6,
- działka nr 467 odpowiada działce nr 84/11,
- działka nr 468 odpowiada działkom nr 109/5 i nr 111/7,
- działka nr 470 odpowiada działce nr 121,
- działka nr 476 odpowiada działce nr 520,
- działka nr 479 odpowiada działce nr 342,
- działka nr 480 odpowiada działce nr 61/5.

Jako władający działki nr 95 została wskazana Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, a jako władający pozostałych działek wskazany został Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi powszechnego korzystania. Działka nr 466/2 w obrębie Słowik, powstała w wyniku podziału działki nr 466. Na podstawie wykazu zmian gruntowych sporządzonego w 1985 r., jako władającego działką nr 466/2 wskazano Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi powszechnego korzystania.

W ramach modernizacji ewidencji gruntów w roku 1994, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 853-193/94, działka bez numeru położona w obrębie Słowik, została oznaczona numerem 503. Jako właściciela do działki nr 503 wskazano Skarb Państwa, władającego Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi Powszechnego Korzystania.

Następnie w wyniku dokonanego w roku 2007 podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 1 na odcinku Sierpów-Emilia, w obrębie Słowik powstały działki nr 95/5, 152/2, 461/6, 462/2, 463/2, 467/2, 470/2, 480/2.

Dla działek nr 95/5, 152/2, 156, 437, 456, 461/6, 462/2, 463/2, 466/2, 467/2, 468, 470/2, 476, 479, 480/2, 503 w obrębie Słowik, w wyniku dokonanych w 2009 zmian zapisów w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel został wykreślony właściciel Skarb Państwa i wskazany właściciel nieustalony, natomiast jako władający pozostał Urząd Gminy w Zgierzu.

Ostatecznie w wyniku dokonanego w roku 2015 podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na budowie drogi ekspresowej S-14, powstały działki nr 152/4 i 470/4.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że obecne działki ewidencyjne **95/5, 152/4, 156, 437, 456, 461/6, 462/2, 463/2, 466/2, 467/2, 468, 470/4, 476, 479, 480/2, 503** położone w obrębie Słowik, stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr **95/5, 152/4, 156, 437, 456, 461/6, 462/2, 463/2, 466/2, 467/2, 468, 470/4, 476, 479, 480/2, 503** w obrębie ewidencyjnym Słowik, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi drogowe, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

W terenie droga, stanowiąca działkę:

- nr 95/5 posiadała szerokość około 1 m,
- nr 152/4 posiadała szerokość 3 m,
- nr 156 posiadała szerokość około 2 m,
- nr 437 posiadała szerokość od 3,37 m do 4,80 m,
- nr 456 posiadała szerokość od około 4 m do około 5 m,
- nr 461/6 posiadała szerokość od około 5,5 m do około 7 m,
- nr 462/2 posiadała szerokość około 6 m,
- nr 463/2 posiadała szerokość od 4 m do około 5 m,
- nr 466/2 posiadała szerokość od około 1 m do około 5 m,
- nr 467/2 posiadała szerokość około 3 m,
- nr 468 posiadała szerokość około 4 m,
- nr 470/4 posiadała szerokość od 3,71 m do 7,82 m,
- nr 476 posiadała szerokość około 3,20 m,
- nr 479 posiadała szerokość około 3,20 m,
- nr 480/2 posiadała szerokość około 3,20 m,
- nr 503 posiadała szerokość od 2,90 m do 8 m.

Wójt Gminy Zgierz we wniosku z dnia 19 listopada 2020 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Słowik, w gminie Zgierz, składające się z działek ewidencyjnych nr **95/5, 152/4, 156, 437, 456, 461/6, 462/2, 463/2, 466/2, 467/2, 468, 470/4, 476, 479, 480/2, 503**:

1. nie zostały decyzją Starosty Zgierskiego zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter użyteczności publicznej, były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Słowik.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgierz, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

| | |
|---|---|
| | Z up. STAROSTY<br>Renata Piekarska<br>GŁÓWNY SPECJALISTA<br>w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami |

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Zgierz

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Zgierz

w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Słowik

5. a/a – 2 egz. ( w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

**Do wiadomości:**

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.36.2021.JD" id="61570c32e3710"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |