Bid Portal

Wydanie nr **12/09/2019** z dnia 12 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16

starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 11 września 2019 r.

GN.6821.25.2019.JD

DECYZJA

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

orzekam o uznaniu za mienie gromadzkie

działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Jasionka, oznaczonych numerami: **38** o pow. 0,2224 ha, **56** o pow. 0,3973 ha, **195** o pow. 0,0271 ha, **196** o pow. 0,2069 ha, **198** o pow. 0,0866 ha, **210** o pow. 1,0593 ha, **220** o pow. 0,0688 ha, **229** o pow. 0,0909 ha.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 19 lutego 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Jasionka, oznaczonych numerami: 38 o pow. 0,2224 ha, 56 o pow. 0,3973 ha, 195 o pow. 0,0271 ha, 196 o pow. 0,2069 ha, 198 o pow. 0,0866 ha, 210 o pow. 1,0593 ha, 220 o pow. 0,0688 ha, 229 o pow. 0,0909 ha, które w ewidencji gruntów i budynków wpisane są jako użytki drogowe dr.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla obrębu Jasionka, gmina Zgierz została założona w 1961 r. Na czas założenia ewidencji gruntów przedmiotowe działki ewidencyjne posiadały inne oznaczenia:

- działka nr 38 była oznaczona numerami 100/19 i 100/20,
- działka nr 56 była oznaczona numerem 116,
- działka nr 195 była oznaczona numerem 205/27,
- działka nr 198 oznaczona była numerem 205/2,
- działka nr 210 oznaczona była numerem 219,
- działka nr 229 oznaczona była numerem 220/12.

Działka nr 196 na dzień założenia ewidencji nie została określona numerem działki, widnieje jedynie jako droga o szerokości 2,5 m prowadząca ze wsi Katarzynów do wsi Swoboda.

W roku 1961 jako władającego działek o dawnych numerach 116 i 219 wpisano w ewidencji gruntów Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji. W przypadku działek o numerach 100/19, 100/20, 205/2, 205/27 w latach 1977-1979, jako właściciela wpisano – Drogi Powszechnego Korzystania. Dla działki nr 220/12 powstałej przy podziale gruntów Państwowego Funduszu Ziemi, określono, że znajduje się we władaniu Urzędu Gminy w Zgierzu – Dróg Powszechnego Korzystania.

Podczas odnowienia ewidencji gruntów obrębu Jasionka dawne działki oznaczone nowymi numerami 38, 56, 195, 196, 198, 210, 220 i 229 wpisano jako własność Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Gminy – Drogi Powszechnego Korzystania.

W toku postępowania wyjaśniającego tutejszy organ nie odnalazł dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne oznaczone numerami: 38 o pow. 0,2224 ha, 56 o pow. 0,3973 ha, 195 o pow. 0,0271 ha, 196 o pow. 0,2069 ha, 198 o pow. 0,0866 ha, 210 o pow. 1,0593 ha, 220 o pow. 0,0688 ha, 229 o pow. 0,0909 ha, położone w obrębie Jasionka, stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Jasionka, znajdujących się w aktach sprawy, działki oznaczone numerami: 38, 56, 195, 196, 198, 210, 220, 229 położone w obrębie Jasionka przez 5 lipca 1963 r. były wykorzystywane przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól. Wójt Gminy Zgierz w piśmie ZG.6822.1.2019 z dnia 17 lipca 2019 r. potwierdził, iż przedmiotowe działki w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w gminie Zgierz, w obrębie Jasionka, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 38, 56, 195, 196, 198, 210, 220, 229:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Jasionka.

Z informacji przekazanej w dniu 17 lipca 2019 r. przez Wójta Gminy Zgierz wynika, iż w stosunku do powyższych działek Gmina Zgierz nie prowadzi żadnych postępowań w przedmiocie regulacji stanu prawnego.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Jasionka, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Wojciech Budziarski CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

2. Wójt Gminy Zgierz

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

3. Sołtys wsi Jasionka

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń we wsi Jasionka.

4. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

{{insertPDF nazwa="Decyzja GN.6821.25.2019.JD" id="5d7a75883f42d"}}