Bid Portal

Wydanie nr **30/04/2020** z dnia 30 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16

starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 30 kwietnia 2020 r.

GN.6821.26.2019.JD

Decyzja

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na postawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

orzekam o uznaniu za mienie gromadzkie

działki ewidencyjnej położonej w gminie Zgierz, w obrębie Gieczno, oznaczonej numerem 71/3 o pow. 0,1060 ha.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 19 lutego 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej z gminie Zgierz, w obrębie Gieczno, oznaczonej numerem 71/3, która w ewidencji gruntów i budynków wpisana jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla obrębu Gieczno, gmina Zgierz została założona w 1962 r. W pierwszym rejestrze do działek oznaczonych wówczas numerami 146 o pow. 0,274 ha, 149 o pow. 0,397 ha i 149a o pow. 0,156 ha jako władający ujawniona była Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”.

W wyniku przeprowadzonego w latach 1977-1978 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łodzi odnowienia ewidencji gruntów, zgodnie z operatem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zarejestrowanym pod numerem 197/6/185/78 w dniu 30 stycznia 1978 r. uległa zmianie numeracja i powierzchnia działek

ewidencyjnych obrębu Gieczno, gmina Zgierz w taki sposób, iż w wyniku połączenia działek ewidencyjnych nr 146 o pow. 0,274 ha, nr 149 o pow. 0,397 ha i nr 149a o pow. 0,156 ha, powstała działka nr 71 o pow. 0,79 ha.

Działka nr 71 uległa podziałowi i zgodnie z wykazem zmian gruntowych, sporządzonym 10 lutego 1992 r., ujawniona została działka nr 71/3 o pow. 0,11 ha.

W wyniku przeprowadzonej w 1994 r. modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zarejestrowanym pod numerem 551-12/96, uległy zmianie powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Gieczno, gmina Zgierz, w taki sposób, że dla działki nr 71/3 powierzchnia zmieniła się z 0,11 ha na 0,1060 ha.

W powyższym opracowaniu, zgodnie z protokołem ogłoszenia stanu posiadania, do ww. działki jako właściciela ujawniono Skarb Państwa, a jako władającego Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”.

W toku postępowania wyjaśniającego tutejszy organ nie odnalazł dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna nr 71/3 o pow. 0,1060 ha, położona w obrębie Gieczno, stanowi wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej powyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r. nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Gieczno znajdujących się w aktach sprawy, teren obecnie oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 71/3, w obrębie Gieczno, położony pomiędzy sklepem a drogą wojewódzką, przed 5 lipca 1963 r. do czasu obecnego były wykorzystywany na parking dla samochodów i chodnik przy sklepach dla lokalnych mieszkańców. Budynki przylegające do przedmiotowej działki stanowiły centrum handlowe. Mieścił się tam sklep przemysłowy, odzieżowy, spożywczy, bar oraz biura GS „Samopomoc chłopska”. Plac przed sklepami służył jako parking nie tylko mieszkańcom Gieczna, lecz także i sąsiednich wsi oraz jako dojazd dostawców towarów do zaopatrzenia sklepów.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w gminie Zgierz, obrębie Gieczno, oznaczona jako działka nr 71/3:

a. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

b. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i była wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi Gieczno.

Z informacji przekazanej w dniu 13 sierpnia 2019 r. przez Wójta Gminy Zgierz wynika, iż w stosunku do powyższej działki, Gmina Zgierz nie prowadzi żadnych postępowań w przedmiocie regulacji stanu prawnego.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o którym mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Gieczno, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

O niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w /m
   - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
2. Wójt Gminy Zgierz
   - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP,
3. Sołtys wsi Gieczno
   - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń we wsi Gieczno,
4. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

- Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.26.2019.JD" id="5eaae7f89aa0c"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com