Bid Portal

Wydanie nr **30/04/2020** z dnia 30 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZGIERSKI

Zgierz, dnia 30 kwietnia 2020 r.

GN.6821.23.2019.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

orzekam o uznaniu za mienie gromadzkie

działkę położoną w gminie Stryków, w obrębie Wyskoki, oznaczoną numerem **558** o pow. 0,1810 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 19 lutego 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w gminie Zgierz, w obrębie Wyskoki, oznaczoną numerem 558 o pow. 0,1810 ha, która w ewidencji gruntów i budynków wpisana jest jako użytek drogowy – dr.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla gminy Stryków, obręb Wyskoki została założona w 1967 r. W pierwszym rejestrze do działek oznaczonych wówczas numerami: 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 i 230 ujawnione były osoby fizyczne. Decyzją Nr SW.VI-80/137/66 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 sierpnia 1968 r. na rzecz Państwa zostały wywłaszczone części ww. działek – wydzielone zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 198/2/52/65 w dniu 22 września 1965 r. i oznaczone numerami 8, 9, 10, 11 i 12. Ww. działki odpowiadają działkom nr 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2 i 230/2, które w wyniku przeprowadzonego odnowienia w ewidencji gruntów w latach 1992-1993 przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Łodzi, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 856-101/92, otrzymały nowy numer 558. Zgodnie z rejestrem gruntów, do działki nr 558 o pow. 0,1810 ha jako właściciela ujawniono Skarb Państwa i Urząd Miasta – Gminy Stryków (drogi powszechnego korzystania) jako władającego.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna nr 558 stanowi wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz

wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Wyskoki, znajdujących się w aktach sprawy, działka nr 558 w obrębie Wyskoki, gminy Zgierz była wykorzystywana przez mieszkańców wsi jako droga i razem z działką nr 191 stanowiła ciąg dróg ogólnodostępnych dojazdowych do pól. Drogi te wykorzystywane były przez lokalnych mieszkańców w celu dojazdu i dojścia do pól w tym dojazdu sprzętem rolniczym. Ich szerokość wynosiła 3-4 m.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w gminie Stryków, w obrębie Wyskoki, składająca się z działki ewidencyjnej nr 558:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wyskoki.

Z informacji przekazanej w dniu 20 maja 2019 r. przez Burmistrza Strykowa wynika, iż w stosunku do powyższych działek Gmina Stryków nie prowadzi żadnych postępowań w przedmiocie regulacji stanu prawnego.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej działki za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejski w Strykowie, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Wyskoki, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

2. Burmistrz Strykowa

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

3. Sołtys wsi Wyskoki

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń we wsi Wyskoki.

4. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.23.2019.JD" id="5eaae8db2df91"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com