Bid Portal

Wydanie nr **30/04/2020** z dnia 30 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZGIERSKI

Zgierz, dnia 27 lutego 2020 r.

GN.6821.24.2019.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

orzekam o uznaniu za mienie gromadzkie

działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Wola Grzymkowa, oznaczonych numerami: **17** o pow. 0,2899 ha, **18** o pow. 0,6352 ha, **45/1** o pow. 0, 8065 ha, nr **52** o pow. 0,4256 ha, **83** o pow. 0,1581 ha, **84** o pow. 0,3250 ha, **117** o pow. 0,1502 ha, **139** o pow. 0,1470 ha, **141** o pow. 0,1464 ha, **150** o pow. 0,2513 ha, **158** o pow. 0,2201 ha, **173** o pow. 0,2138 ha, **219** o pow. 0,1105 ha, **273** o pow. 0,1812 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 19 lutego 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Wola Grzymkowa, oznaczone numerami: 17 o pow. 0,2899 ha, 18 o pow. 0,6352 ha, 45/1 o pow. 0,8065 ha, 52 o pow. 0,4256 ha, 83 o pow. 0,1581 ha, 84 o pow. 0,3250 ha, 117 opow. 0,1502 ha, 139 o pow. 0,1470, 141 o pow. 0,1464 ha, 150 o pow. 0,2513 ha, 158 o pow. 0,2201 ha, 173 o pow. 0,2138 ha, 219 o pow. 0,1105 ha, 273 o pow. 0,1812 ha, które w ewidencji gruntów i budynków wpisane są jako użytki drogowe dr.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla gminy Aleksandrów Łódzki, obręb Wola Grzymkowa została założona w 1967 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych nr 28, 50, 77, 92, 76, 120, 462, 138, 187, 178, 309, 222, 308 i 327 jako władającego ujawniono Prezydium Rady Narodowej w Łodzi Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych, do działki nr 78 jako władającego ujawniono Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łodzi Wydział Wodnych Melioracji.

W wyniku przeprowadzonej w 1998 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 197/1/556/88 w dniu 28 września 1998 r., uległy zmianie powierzchnie i numeracja działek ewidencyjnych obrębu Wola Grzymkowa, gmina Aleksandrów Łódzki. W taki sposób, że:

- działki nr 28 o pow. 0,11 ha i nr 138 o pow. 0,05 ha stanowią działkę nr 83 o pow. 0,16 ha,

- działka nr 28 o pow. 0,11 ha stanowi działkę nr 17 o pow. 0,14 ha,
- działka nr 50 o pow. 0,63 ha stanowi działkę nr 18 o pow. 0,79 ha,
- działka nr 76 o pow. 0,20 ha stanowi działkę nr 150 o pow. 0,26 ha,
- działki nr 77 o pow. 0,28 ha i nr 78 o pow. 0,16 ha stanowi działkę nr 52 o pow. 0,43 ha,
- działka nr 92 o pow. 0,15 ha stanowi działkę nr 141 o pow. 0,15 ha,
- działka nr 120 o pow. 0,26 ha stanowi działkę nr 158 o pow. 0,22 ha,
- działka nr 178 o pow. 0,14 ha stanowi działkę nr 117 o pow. 0,15 ha,
- działka nr 187 o pow. 0,22 ha stanowi działkę nr 84 o pow. 0,31 ha,
- działka nr 222 o pow. 0,11 ha stanowi działkę nr 219 o pow. 0,11 ha,
- działka nr 308 o pow. 0,13 ha stanowi działkę nr 139 o pow. 0,15 ha,
- działka nr 309 o pow. 0,76 ha stanowi działkę nr 45 o pow. 0,83 ha,
- działka nr 327 o pow. 0,15 ha stanowi działkę nr 273 o pow. 0,18 ha,
- działka nr 462 o pow. 1,47 ha stanowi działkę nr 173 o pow. 0,22 ha,

Zgodnie z rejestrem gruntów według stanu na dzień dniu 12 listopada 1982 r., dla działek ewidencyjnych o numerach: 17, 18, 45, 52, 83, 84, 117, 139, 141, 150, 158, 173, 219, 273 jako właściciela ujawniono Skarb Państwa i Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łodzi Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W latach 1997 – 1998 Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GEOTRION przeprowadziło odnowienie ewidencji gruntów obrębu Wola Grzymkowa, gmina Aleksandrów Łódzki. Operat z powyższych prac został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za numerem 503B-23/98 z dniu 25 października 1998 r. Zmianie uległy powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Wola Grzymkowa, gmina Aleksandrów Łódzki. W powyższym opracowaniu, zgodnie z rejestrem gruntów do działek nr 17, 18, 45, 52, 83, 84, 117, 139, 141, 150, 158, 173, 219, 273 ujawniono jako właściciela Skarb Państwa i Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim jako władającego.

Działka nr 45/1 o pow. 0,8065 ha została wydzielona zgodnie z mapą sytuacyjną do celów prawnych przyjętą do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 045-920/2011 w dniu 8 marca 2011 r.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 17, 18, 45/1, 52, 83, 84, 117, 139, 141, 150, 158, 173, 219, 273 w obrębie Wola Grzymkowa stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Wola Grzymkowa, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 17, 18, 45/1, 83, 84, 117, 139, 141, 158, 173, 273 były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, w zakresie ruchu pieszego, konnego oraz jako dojazd do pól dla rolników maszynami rolniczymi od lat 50/60 XX wieku, działki były ogólnodostępne. Przedmiotowe działki nie są utwardzone, ale wyjeżdżone przez pojazdy, poza działką nr 45/1 do wysokości działki drogowej nr 139 i w kierunku do byłego lotniska sportowego w m. Aleksandrowie Łódzkim, gdzie „wylano asfalt", około 10 lat temu, przy czym lokalna wspólnota częściowo finansowała utwardzenie drogi. Działki ewidencyjne nr 17, 18, 45/1, 83, 84, 117, 139, 141, 158, 173, 273 posiadają w terenie szerokość 4-5 metrów, poza działkami 150 i 219, które są wąskie, mają szerokość ok. 2 m.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Wola Grzymkowa, składająca się z działek ewidencyjnych nr 17, 18, 45/1, 52, 83, 84, 117, 139, 141, 150, 158, 173, 219, 273

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wola Grzymkowa.

Z informacji przekazanej w dniu 25 kwietnia 2019 r. przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego wynika, iż w stosunku do powyższych działek Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim nie prowadzi żadnych postępowań w przedmiocie regulacji stanu prawnego.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Wola Grzymkowa, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a	
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16	
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl	
	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

2. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

3. Sołtys wsi Wola Grzymkowa

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń we wsi Wola Grzymkowa.

4. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.24.2019.JD" id="5eaaef437a8ce"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com