Bid Portal

Wydanie nr **19/08/2020** z dnia 19 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16

starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 18 sierpnia 2020 r.

GN.6821.93.2019.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie A-11, oznaczonych numerami: **102** o pow. 0,1372 ha, **136** o pow. 0,2244 ha, **165** o pow. 0,1601 ha, nr **167** o pow. 0,1434 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 15 października 2019 r., Starosta Zgierski z dniem 25 lutego 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie A-11, oznaczone numerami: 102 o pow. 0,1372 ha, 136 o pow. 0,2244 ha, 165 o pow. 0,1601 ha, 167 o pow. 0,1434 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel nieustalony,
- władający: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla gminy Aleksandrów Łódzki, obrębu Wierzbno została założona w 1969 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych nr 120, 66 i 92 we wsi Wierzbno jako władającego ujawniono Prezydium Rady Narodowej w Łodzi Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Obszar wsi Wierzbno z gminy Aleksandrów Łódzki został włączony do miasta Aleksandrowa Łódzkiego na podstawie Uchwały Nr XXVII/162/87 Rady Narodowej Miasta Łodzi z dnia 29 czerwca 1987 r. w spawie zmiany granic miast: Aleksandrowa Łódzkiego, Konstantynowa Łódzkiego, Ozorkowa, Pabianic i Zgierza.

W wyniku przeprowadzonej w 1996 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 103-10/96 w dniu 22 marca 1996 r., uległy zmianie powierzchnie i numeracja działek ewidencyjnych obrębu A-11 miasta Aleksandrów Łódzki, w taki sposób, że:

- działka nr 120 i działka bez nr stanowią działki nr 102 i nr 165,
- działka nr 66 stanowi działkę nr 136,
- działka nr 92 stanowi działkę nr 167.

W ewidencji gruntów i budynków ujawniono jako władającego Wojewódzki Zarząd Dróg w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 8/10.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 102, 136, 165, 167 w obrębie A-11 miasta Aleksandrów Łódzki stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 102, 136, 165, 167 w obrębie ewidencyjnym A-11 miasta Aleksandrowa Łódzkiego (dawnej oznaczone numerami 120, 66, 92 oraz działka bez nr położone we wsi Wierzbno), od lat 50/60 XX wieku były użytkowane jako drogi dojazdowe do pól przez właścicieli okolicznych nieruchomości i inne osoby.

Przedmiotowe drogi wykorzystywane były na: ruch pieszy oraz w celu dojazdu do pól lekkim sprzętem przez rolników. Drogi były od około 1950 r. ogólnodostępne.

W/w drogi były od lat 50/60 XX wieku drogami gruntowymi nie utwardzonymi. W terenie posiadały szerokość: działka nr 102 około 4 metrów, działka nr 136 około 3 metrów, działka nr 165 około 4 metrów, działka nr 167 około 2 metrów.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie A-11 mieście Aleksandrów Łódzki, składająca się z działek ewidencyjnych nr 102, 136, 165, 167:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wierzbno (obecnie część miasta Aleksandrowa Łódzkiego, obręb A-11).

Z informacji przekazanej we wniosku z dnia 15 października 2019 r. przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego wynika, iż w stosunku do powyższych działek Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim nie prowadzi żadnych postępowań w przedmiocie regulacji stanu prawnego.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na

okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

4. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.93.2019.JD" id="5f3cc8f021452"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com