Bid Portal

Wydanie nr **29/10/2020** z dnia 29 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 26 października 2020 r.

GN.6821.34.2020.RP

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

orzekam uznać za mienie gromadzkie

nieruchomość położoną w gminie Aleksandrów Łódzki, obręb Brużyczka Mała, oznaczoną jako działki ewidencyjne numer: **67** o pow. 0,1249 ha, **84** o pow. 0,1474 ha, **127**
o pow. 0,2419 ha, **136** o pow. 0,1328 ha, **158** o pow. 0,7136 ha, **166** o pow. 0,0250 ha,
189 o pow. 0,9510 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 12 sierpnia 2020 r. wszczął na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w gminie Aleksandrów Łódzki, obręb Brużyczka Mała, oznaczoną jako działki ewidencyjne numer: **67** o pow. 0,1249 ha, **84** o pow. 0,1474 ha, **127**
o pow. 0,2419 ha, **136** o pow. 0,1328 ha, **158** o pow. 0,7136 ha, **166** o pow. 0,0250 ha,
189 o pow. 0,9510 ha - stanowiącą użytek: droga.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że ww. działki ewidencyjne stanowią wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę ogólnodostępną, wykorzystywaną jako droga przez mieszkańców wsi Brużyczka Mała - co zostało potwierdzone w protokołach przesłuchań świadków z dnia 8 lipca 2020 r. i 5 sierpnia 2020 r., które znajdują się w aktach sprawy.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego pismem nr GG.6823.10.2020.RS z dnia 6 sierpnia 2020 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiła drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w swoim piśmie stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie, należy uznać, że nieruchomość położona w gminie Aleksandrów Łódzki, obręb Brużyczka Mała, oznaczona jako działki ewidencyjne numer: **67** o pow. 0,1249 ha, **84** o pow. 0,1474 ha, **127** o pow. 0,2419 ha, **136** o pow. 0,1328 ha, **158** o pow. 0,7136 ha, **166** o pow. 0,0250 ha, **189** o pow. 0,9510 ha, stanowiąca drogę:

1. nie została zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. nie była użytkowana wyłącznie przez określoną grupę osób do tego uprawnionych lecz miała charakter ogólnodostępny i była do użytku publicznego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, we wsi Brużyczka Mała, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim i Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz w prasie lokalnej - na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję,
a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. Starosty

Dorota Kowalczyk

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

2. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP.

3. Sołtys Sołectwa Mała Brużyczka

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń we wsi Brużyczka Mała.

4. a/a – 1 egz. celem przekazania do Wydziału Geodezji, Kartografii

i Katastru w/m.

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com