Bid Portal

Wydanie nr **03/12/2019** z dnia 3 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA STAROSTY ZGIERSKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 2 grudnia 2019 r.

STAROSTA ZGIERSKI

WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU

ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

GN.6821.59.2019.JD

DECYZJA

Na podstawie art. 8, art. 124 a w związku z art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej **ugn**, oraz art. 49, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej **Kpa**, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego, z dnia 16 lipca 2019 r.

orzekam o:

1. ograniczeniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ustronie, jako działki nr 4 o powierzchni całkowitej 1,4123 ha i nr 339/2 o powierzchni całkowitej 0,1544 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu przyłączenia działek budowlanych nr: 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8 do sieci elektroenergetycznej. Czas zajęcia potrzebny do wykonania prac to 2 dni, w obszarze pasów technologicznych przedstawionych na szkicu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, o pow. 93 m2 na działce nr 4 i o 6 m2 na działce nr 339/2.

2. zobowiązaniu inwestora - PGE Dystrybucja S.A. do:

   - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,
   - zapewnienia dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,
   - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,
   - sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu budowy, w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
   - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz z złączami kablowo-pomiarowymi, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, zostanie ustalone odszkodowanie, które zostanie złożone do depozytu na okres 10 lat. Jeżeli wskutek zrealizowania tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększone zostanie o kwotę odpowiadającą temu

zmniejszeniu,

- poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości.

3. Zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn każdoczesny właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest udostępnić nieruchomość wskazaną w pkt. 1, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu. Przepisy art. 124 ust. 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi, zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn, podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2019 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 16 lipca 2019 r.), PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ustronie, jako działki nr 4 o powierzchni całkowitej 1,4123 ha i nr 339/2 o powierzchni całkowitej 0,1544 ha poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz z złączami kablowo-pomiarowymi w celu przyłączenia działek budowlanych nr: 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8 w obrębie Ustronie, gmina Zgierz, do sieci elektroenergetycznej, w obszarze pasów technologicznych o pow. 93 m2na działce nr 4 i o pow. 6 m2. na działce nr 339/2.

Zgodnie z art. 124a „przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do *nieruchomości* o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych *nieruchomości* stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 a ust. 2 i 3”.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może na podstawie art. 124 ust. 1 ugn ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według danych z ewidencji gruntów prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu właściciel działek nr 4 i nr 339/2 w obrębie Ustronie jest nieustalony, a władającym jest Gmina Zgierz.

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 31 lipca 2019 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ustronie, jako działki nr 4 o powierzchni całkowitej 1,4123 ha i nr 339/2 o powierzchni całkowitej 0,1544 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz z złączami kablowo-pomiarowymi, w obszarze pasów technologicznych o pow. 93 m2 na działce 4 i o pow. 6 m2 na działce 339/2.

W dniu 30 września 2019 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124 a ugn przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 7 listopada 2019 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycja na działkach nr 4 i nr 339/2 w obrębie Ustronie, gmina Zgierz, będzie realizowana zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zgierz nr 20/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., w której została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie: budowa linii kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w działkach o nr ew. 329/6, 329/7, 329/8, 329/3, 329/4, 329/5, 329/9, 339/4, 4 w obrębie Ustronie, gmina Zgierz.

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn. Ponadto przebieg inwestycji pozostaje z zgodzie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część decyzji nr 20/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ustronie, jako działka numer 4 o powierzchni całkowitej 1,4123 ha i nr 339/2 o powierzchni całkowitej 0,1544 ha poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w obszarze pasów technologicznych o pow. 93 m2 na działce 4 i o pow. 6 m2 na działce 339/2.

Z treści przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, że osoba lub jednostka, która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości właścicielowi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Wójtowi Gminy Zgierz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Szkic z zaznaczonymi pasami technologicznymi na nieruchomości położonej w gminie Zgierz, obręb Ustronie, oznaczonej jako działki nr 4 i 339/2.

Z up. Starosty

Renata Piekarska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Bartosz Zapart

- pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń

3. Wójt Gminy Zgierz

- w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości

4. a/a

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.59.2019.JD" id="5de6883810a96"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com