Bid Portal

Wydanie nr **04/12/2019** z dnia 4 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA STAROSTY ZGIERSKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 4 grudnia 2019 r.

STAROSTA ZGIERSKI

WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU

ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

GN.6821.14.2019.JD

DECYZJA

Na podstawie art. 8 i art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej ugn, oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego, z dnia 18 stycznia 2019 r.

orzekam o:

1. ograniczeniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kania Góra jako działki nr 532 i nr 546 o powierzchni całkowitej 0,6150 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00102052/2, stanowiącej współwłasność Pana Antoniego Ostrowskiego, Pani Zofii Ostrowskiej, Pana Grzegorza Steglińskiego, Pani Lilli Steglińskiej, Pana Artura Stefanowicza, Pana Michała Sadowskiego, Pani Agnieszki Czech-Sadowskiej, Pana Mariana Laśkiewicza, Pani Beaty Bujanowskiej, Pana Piotra Bujanowskiego oraz

Pana Adama Laśkiewicza na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 8 października 2009 r.,

Pana Macieja Sadowskiego, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 10 maja 2011 r.,

Pana Dariusza Wodnickiego, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 3 grudnia 2009 r.,

Pana Andrzeja Zamaro, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 8 października 2009 r.,

poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi w celu przyłączenia działek budowlanych nr 530, 531, 533, 543, 544, 564, 567 do sieci elektroenergetycznej, w pasach technologicznych przedstawionych na 2 szkicach stanowiących integralną część niniejszej decyzji, o pow. 66 m2 na działce 532 (tj. 66 m długości i 1 m szerokości) oraz o pow. 65 m2 na działce 546 (tj. 65 m długości i 1 m szerokości).

2. zobowiązaniu inwestora - PGE Dystrybucja S.A. do:

· dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,

· zapewnienia właścicielom dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,

· zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,

· sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu budowy, w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,

· przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek zrealizowania tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększone zostanie o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,

· poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości.

3. Zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn współwłaściciele nieruchomości wskazanej w pkt. 1 zobowiązani są udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu. Przepisy art. 124 ust. 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi, zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn, podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2019 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 22 stycznia 2019 r.), PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kania Góra jako działki nr 532 o pow. 0,1937 ha i nr 546 o pow. 0,4213 ha, o powierzchni całkowitej 0,6150 ha, stanowiącej współwłasność Pana Antoniego Ostrowskiego, Pani Zofii Ostrowskiej, Pana Grzegorza Steglińskiego, Pani Lilli Steglińskiej, Pana Artura Stefanowicza, Pana Michała Sadowskiego, Pani Agnieszki Czech-Sadowskiej, Pana Mariana Laśkiewicza, Pani Beaty Bujanowskiej, Pana Piotra Bujanowskiego, Pana Adama Laśkiewicza, Pana Macieja Sadowskiego, Pana Dariusza Wodnickiego, Pana Andrzeja Zamaro, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi w pasie technologicznym o pow. 66 m2 na działce 532 (tj. 66 m długości i 1 m szerokości) oraz o pow. 65 m2 na działce 546 (tj. 65 m długości i 1m szerokości).

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ugn Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań - art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po uzupełnieniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. został załączony dokument z przeprowadzonych rokowań tj.: protokół z negocjacji nr 1/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r., sporządzony przez Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego, w którym zostali wskazani po stronie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – pełnomocnik Krzysztof Gruszczyński, ze strony współwłaścicieli nieruchomości: Pani Agnieszka Czech-Sadowska i Pan Michał Sadowski, Pan Adam Laśkiewicz, Państwo Antoni i Zofia Ostrowscy, Pan Maciej Sadowski, Pan Artur Stefanowicz, Państwo Lilia i Grzegorz Steglińscy, Pan Dariusz Wodnicki i Pan Andrzej Zamaro. Z załączonego do wniosku protokołu z negocjacji nr 1/2019 wynika, iż przedstawiciel PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformował właścicieli nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr 532 i nr 546 położonej w obrębie Kania Góra w gminie Zgierz, w piśmie wysłanym Pocztą Polską w dniu 20 sierpnia 2018 r. o projektowanej inwestycji, tj. budowie linii kablowych niskiego napięcia zlokalizowanych na w/w działkach drogowych. Wskazano, iż przedmiotowa infrastruktura elektroenergetyczna przebiegać będzie przez nieruchomość na długości ok. 65 mb i 66 mb zgodnie z mapą przedstawiającą lokalizację projektowanej infrastruktury. Przedstawiciel PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, zaproponował zawarcie porozumienia na nieodpłatne udostępnienie. Obszar, którego dotyczyła umowa wynosił 65 m2 na działce nr 546 oraz 66 m2 na działce nr 532. W dniu 25 listopada 2018 r. wysłano pisma do osób, z którymi nie zawarto porozumienia. W okresie od sierpnia 2018 r. do końca stycznia 2019 r. na skutek prowadzonych negocjacji, zawarto porozumienia z Panią Agnieszką Czech-Sadowską i Panem Michałem Sadowskim, Panem Adamem Laśkiewiczem, Panem Maciejem Sadowskim, Panem Arturem Stefanowiczem, Państwem Lilią i Grzegorzem

Steglińskimi, Panem Dariuszem Wodnickim. Nie uzyskano zgody Pana Andrzeja Zamaro oraz Państwa Antoniego i Zofii Ostrowskich. Pozyskano informację, że Pan Andrzej Zamaro pod wskazanym adresem nie mieszka już od ponad 3 lat, ponieważ prawdopodobnie przebywa za granicą (informacja pozyskana przez przedstawiciela PGE Dystrybucja S.A. od obecnego właściciela mieszkania pod wskazanym adresem). Do protokołu została załączona kopia zwróconej do przedstawiciela PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, korespondencji wysłanej do Andrzeja Zamaro pod adres figurujący w wypisie w rejestru gruntów, z informacją „Zwrot, nie podjęto w terminie". Współwłaściciel Antoni Ostrowski, zastany pod wskazanym adresem w wypisie z rejestru gruntów, w dniu 7 stycznia 2019 r., odmówił podpisania dokumentów.

Zawiadomieniem z dnia 7 lutego 2019 r. zostało przez Starostę Zgierskiego wszczęte postępowanie w oparciu o art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 13 marca 2019 r. zostało skierowane do współwłaścicieli zawiadomienie Starosty Zgierskiego o rozprawie administracyjnej. Do dnia rozprawy 3 kwietnia 2019 r. nie wpłynęło zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomienia przez Andrzeja Zamaro. Do siedziby Starostwa Powiatowego w Zgierzu, pomimo doręczonych prawidłowo wezwań na rozprawę administracyjną, nie stawili się wszyscy współwłaściciele nieruchomości. Natomiast obecny na rozprawie pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Krzysztof Gruszczyński, podtrzymał w całości wniosek z dnia 18 stycznia 2019 r. o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00102052/2, w której zostali ujawnieni jako właściciele: Pan Antoni Ostrowski, Pani Zofia Ostrowska, Pan Grzegorz Stegliński, Pani Lillia Steglińska, Pan Artur Stefanowicz, Pan Michał Sadowski, Pani Agnieszka Czech-Sadowska, Pan Marian Laśkiewicz, Pani Beata Bujanowska, Pan Piotr Bujanowski. Natomiast na podstawie następujących dokumentów:

- postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 8 października 2009 r. udział w prawie własności nabyli Pan Adam Laśkiewicz i Pana Andrzeja Zamaro,

- postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 10 maja 2011 r., udział w prawie własności nabył Pan Maciej Sadowski,

- postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu, I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1322/03 z dnia 3 grudnia 2009 r. udział w prawie własności nabył Pana Dariusz Wodnicki.

W toku postępowania ustalono, że Państwo Antoni i Zofia małżonkowie Ostrowscy część swoich udziałów przekazali umową darowizny z dnia 8 kwietnia 2019 r. Rep. A nr 950/2019, Państwu Kazimierzowi i Czesławie małżonkom Zieniewicz oraz Pan Adam Laśkiewicz część udziałów przekazał umową darowizny z dnia 11 kwietnia 2019 r. Rep. A nr 1280/2019, Panu Marianowi Laśkiewiczowi.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. w piśmie z dnia 11 czerwca 2019 r. poinformował, iż Pan Marian Laśkiewicz, Pan Kazimierz Zieniewicz i Pani Czesława Zieniewicz wyrażają zgodę na budowę linii kablowych na działkach drogowych nr 532 i nr 546 w obrębie Kania Góra.

Następnie w toku postępowania ustalono, że udziały we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 532 i nr 546 w obrębie Kania Góra od Pana Kazimierza Zieniewicza i Pani Czesławy Zieniewicz, aktem notarialnym Rep. A Nr 1835/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. nabyli Pan Piotr Bujanowski i Pani Beata Bujanowska, więc w zawiadomieniu z dnia 17 lipca 2019 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wskazał Pana Piotra Bujanowskiego i Panią Beatę Bujanowską, jako strony postępowania, natomiast Pan Kazimierz Zieniewicza i Pani Czesława Zieniewicz utracili status strony niniejszego postępowania.

W dniu 7 października 2019 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Panem Piotrem Bujanowskim, a Panią Beatą Bujanowską dotyczące wyrażenia zgody przez współwłaścicieli nieruchomości na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na przedmiotowej nieruchomości.

Natomiast Państwo Zofia i Antoni Ostrowscy w piśmie dnia 15 lipca 2019 r. potwierdzili, iż nie wyrażają zgody na przeprowadzenie prac związanych z budową linii kablowej niskiego napięcia, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W trakcie czynności wyjaśniających ustalono, iż wskazany w ewidencji gruntów i budynków adres Pana Andrzeja Zamaro jest nieaktualny. Z pisma Urzędu Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2019 r. znak DOA-SO-III.5345.1.4249.2019.JM wynika, iż nie posiada adresu zameldowania na pobyt stały lub pobyt czasowy na terenie Miasta Łodzi. Wobec powyższego organ podjął dalsze czynności, w oparciu o art. 8 ugn i art. 49 Kpa, bez jego udziału, w formie publicznego obwieszczenia.

Należy wskazać, że zgodnie ze stanowiskiem judykatury art. 124 ust. 3 ugn „nie określa formy prowadzenia rokowań, ani dokumentów, z jakimi inwestor musi wystąpić do właściciela gruntu w celu uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości, ani też nie nakłada na inwestora obowiązku poinformowania właściciela na piśmie, że rokowania w

sprawie uważa za zakończone. Strony zmierzające do załatwienia sprawy w sposób określony w art. 124 ust. 3 ugn. nie są związane jakimikolwiek regułami w zakresie przeprowadzenia rokowań oprócz obowiązku zainicjowania. Ustawodawca w żaden sposób nie formalizuje momentu zakończenia rokowań. Zatem rokowania mogą być zakończone w dowolnym czasie, chociażby w przypadku, gdy w ocenie którejkolwiek ze stron nie ma szans na zawarcie porozumienia" (vide: Wyrok NSA z dnia 6 lipca 2016 r., sygn. akt I OSK 1723/15).

Powszechnie przyjmuje się, że spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań jako przesłanki wszczęcia postępowania w sprawie uzyskania zgody na zajęcie nieruchomości oznacza taką sytuację, w której inwestor określił i zaproponował właścicielowi warunki uzyskania zgody na wykonanie prac. Z kolei niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań bądź sprzeciwił się wyrażeniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia (vide: Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 31 marca 2017 r., sygn. akt II SA/Gl 31/17).

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności należy wskazać, iż wnioskodawca podjął próbę przeprowadzenia rokowań, występując do współwłaścicieli o wyrażenia zgody na wykonanie konkretnych prac. Koniec rokowań – jako koniecznego etapu postępowania prowadzonego na podstawie art. 124 ugn – następuje wówczas w przypadku, gdy adresat propozycji wyraża sprzeciw, bądź strony uznały wzajemnie sobie przedstawione warunki za niemożliwe do przyjęcia. Nie podlegają w tym przypadku ocenie same warunki negocjacji, ani okoliczność, czy inwestor zaproponował właścicielowi takie warunki, które są dla niego korzystne, czy takie, które są dla niego nie do przyjęcia. Skutkiem nieosiągnięcia wspólnego stanowiska jest wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1 art. 124 ugn.

W przedmiotowej sprawie został spełniony warunek wynikający z art. 124 ust. 3 – udzielenie zezwolenia w zakresie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zostało poprzedzone przeprowadzeniem rokowań przez PGE Dystrybucja S.A., a dokumenty z przeprowadzonych rokowań zostały załączone do wniosku.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycja na działkach nr 532 i nr 546 w obrębie Kania Góra, gmina Zgierz będzie realizowana zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Zgierz:

- nr 41/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie: budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi w działkach o nr ew. 129 w obrębie Emilia i w działkach o nr ew. 532, 533, 531, 530 w obrębie Kania Góra, gmina Zgierz,

- nr 45/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie: budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi w działkach o nr ew. 74, 546, 544, 543, 564, 567 w obrębie Kania Góra, gmina Zgierz,

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn. Ponadto przebieg inwestycji pozostaje z zgodzie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część decyzji nr 41/2018 z dnia 16 października 2018 r. i decyzji nr 45/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kania Góra jako działki nr 532 i nr 546 o powierzchni całkowitej 0,6150 ha, stanowiącej własność Pana Antoniego Ostrowskiego, Pani Zofii Ostrowskiej, Pana Grzegorza Steglińskiego, Pani Lilli Steglińskiej, Pana Artura Stefanowicza, Pana Michała Sadowskiego, Pani Agnieszki Czech-Sadowskiej, Pana Mariana Laśkiewicza, Pani Beaty Bujanowskiej, Pana Piotra Bujanowskiego, Pana Adama Laśkiewicza, Pana Macieja Sadowskiego, Pana Dariusza Wodnickiego, Pana Andrzeja Zamaro, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na lokalizację linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w pasach technologicznych przedstawionych na 2 szkicach stanowiących integralną część niniejszej decyzji, o pow. 66 m2) na działce nr 532 (tj. długości 66 m i szerokości 1 m) i o pow. 65 m2 na działce nr 546 (tj. długości 65 m i szerokości 1 m).

Z treści przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, że osoba lub jednostka, która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

W dniu 11 kwietnia 2019 r. zostały przeprowadzone oględziny przedmiotowej nieruchomości, podczas których sporządzono dokumentację fotograficzną w celu ustalenia stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby późniejszego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia odszkodowania.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości współwłaścicielom.

Pismem, które wpłynęło w dniu 20 lutego 2019 r. Pan Krzysztof Gruszczyński – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. doprecyzował wniosek z dnia 18 stycznia 2019 r. oraz załączył informację z Rejestru Przedsiębiorców, Krajowego Rejestru Sądowego, według stanu na dzień 28 marca 2018 r., na postawie którego można stwierdzić, iż na dzień złożenia wniosku z ciągu pełnomocnictw udzielonych przez Zarząd PGE Dystrybucja S.A., wynika uprawnienie Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego do podjęcia czynności w imieniu wnioskodawcy.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwiono stronom tj. Panu Antoniemu Ostrowskiemu, Pani Zofii Ostrowskiej, Panu Grzegorzowi Steglińskiemu, Pani Lilli Steglińskiej, Panu Arturowi Stefanowiczowi, Pana Michałowi Sadowskiemu, Pani Agnieszce Czech-Sadowskiej, Panu Marianowi Laśkiewiczowi, Pani Beacie Bujanowskiej, Panu Piotrowi Bujanowskiemu, Panu Adamowi Laśkiewiczowi, Panu Maciejowi Sadowskiemu, Panu Dariuszowi Wodnickiemu, Panu Andrzejowi Zamaro (w oparciu o art. 49 Kpa), PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Szkic z zaznaczonym pasem technologicznym na nieruchomości położonej w gminie Zgierz, obręb Kania Góra, dz. nr 532.

2. Szkic z zaznaczonym pasem technologicznym na nieruchomości położonej w gminie Zgierz, obręb Kania Góra, dz. nr 546.

Z up. STAROSTY

Renata Piekarska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Krzysztof Gruszczyński

pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.

2. Piotr Bujanowski

3. Beata Bujanowska

4. Adam Laśkiewicz

5. Marian Laśkiewicz

6. Antoni Ostrowski

7. Zofia Ostrowska

8. Maciej Sadowski

9. Michał Sadowski

10. Agnieszka Czech-Sadowska

11. Artur Stefanowicz

12. Grzegorz Stegliński

13. Lilla Steglińska

14. Dariusz Wodnicki

15. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu i Urzędu Gminy w Zgierzu

16. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

– w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń

17. Wójt Gminy Zgierz

– w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,

18. a/a (2 egzemplarze, w tym 1 egzemplarz w celu przesłania do Sądu Rejonowego w Zgierzu

V Wydział Ksiąg Wieczystych)

{{insertPDF nazwa="decyzja GN.6821.14.2019.JD" id="5de7df13a091b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com