Bid Portal

Wydanie nr **30/12/2020** z dnia 30 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja Starosty Zgierskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

1. Decyzja Starosty Zgierskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., dot. ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Rąbień AB jako działka numer 12/2 o pow. 0,0270 ha (GN.6821.86.2019.JK) w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Zgierz, dnia 29 grudnia 2020 r.

STAROSTA ZGIERSKI **WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU** ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ		

GN.6821.86.2019.JK

DECYZJA

Na podstawie art. 124 a w związku z art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), zwanej dalej **ugn**, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), zwanej dalej **Kpa**, po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

orzekam

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie Rąbień AB, jako działka numer 12/2 o pow. 0,0270 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00052944/6 poprzez zezwolenie na budowę przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC o długości 20,5 metra oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC i długości 3 metrów – zgodnie z szkicem, który jako załącznik 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji. Obszar niezbędny do zajęcia na stałe na działce 12/2 wynosi 23,5 m^2, w pasie gruntu o szerokości 1 metra (po 0,5 metra na każdą stronę osi rury),

2. udostępnić przedmiotową nieruchomość, w zakresie wskazanym w punkcie 1 niniejszej decyzji, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

3. zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,

- zapewnienia właścicielowi dojścia do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu prac w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości,
- zabezpieczenia sąsiednich nieruchomości przed ich zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu prac,
- poinformowania Starosty Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości,

4. zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu; obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
5. decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Zgierzu, wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., reprezentowanej przez Arkadiusza Klinkiewicza, o ograniczenie w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie sieci gazowej przez działki nr 12/8 oraz 12/2 obręb 0025 Rąbień AB.

Pismem z dnia 10 lutego 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. złożyła odrębny wniosek dotyczący przeprowadzenia sieci gazowej przez działkę 12/2 w obrębie 0025 Rąbień AB.

Zgodnie z wnioskiem z dnia 10 lutego 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. wniosła o udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC o długości 20,5 metra oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC i długości 3 metrów wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1m (po 0,5 metra na każda stronę osi rury). Pas zajęcia technicznego to 23,5 m2.

W uzasadnieniu wniosku Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. wskazała, iż jest przedsiębiorstwem energetycznym zajmującym się dystrybucją gazu, na którym ciąży ustawowy obowiązek zawierania umów o przyłączenie do sieci gazowej z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci gazowej i dostarczanie im paliwa gazowego, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i odbioru paliwa. Planowana inwestycja na działce nr 12/2 ma na celu zapewnienie dostawy paliwa gazowego do przyszłych odbiorców mieszkających w obrębie ulicy Różanej w miejscowości Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki.

Stosownie do treści wniosku z dnia 10 lutego 2020 r. działka nr 12/2 posiada nieustalony stan prawny, ponieważ z pozyskanych przez Wnioskodawcę informacji wynika, że część z współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego. Wśród osób nieżyjących Wnioskodawca wskazał Anielę Frajer, Krystynę Frajer i Henryka Frajer.

Zgodnie z księgą wieczystą nr LD1G/00052944/6 współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są Krystyna i Henryk małż. Frajer, Aniela Frajer, Krystyna Białek, Kamil Walczak, Piotr Lewicki i Anna Gajewska. Dane współwłaścicieli ujawnione w przedmiotowej księdze wieczystej są zgodne z danymi w rejestrze gruntów.

Opierając się na powyższym, tut. organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ugn właściwy starosta może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ugn przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub też jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zgodnie z treścią działu II księgi wieczystej nr LD1G/00052944/6 współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są Krystyna i Henryk małż. Frajer, Aniela Frajer, Krystyna Białek, Kamil Walczak, Piotr Lewicki i Anna Gajewska. W oparciu o dane z rejestru PESEL Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego poinformował, że Aniela Frajer zmarła dnia 2 stycznia 1999 r., Henryk Frajer zmarł dnia 9 listopada 2016 r., a Krystyna Frajer zmarła dnia 16 maja 2016 r.

Pismem z dnia 29 października 2020 r. Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny poinformował, że po zmarłej 2 stycznia 1999 r. Anieli Frajer nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe.

Powyższe pozwala uznać tut. organowi, że w świetle art. 113 ust. 7 ugn działka 12/2 w obrębie Rąbień AB stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 23 grudnia 2019 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), położonej w gm. Aleksandrów Łódzki, w obrębie 0025 Rąbień AB, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/2 o pow. 0,0270 ha, poprzez zezwolenie na budowę przez inwestora Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1 m (po 0,5 metra na każdą stronę osi rury).

W dniu 28 kwietnia 2020 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124 a ugn przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 23 listopada 2020 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także przekazał Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dopuszczalność ograniczenia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, w trybie art. 124 ugn, możliwa jest wówczas, gdy plan miejscowy przewiduje na danej nieruchomości realizację celu publicznego lub gdy wydana została ostateczna decyzja o lokalizacji celu publicznego na danej nieruchomości (w przypadku braku planu miejscowego). Zatem swoboda podejmowania decyzji przez starostę w tej materii została ograniczona tylko do inwestycji, które zostały umieszczone w planie miejscowym, zaś w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar, na którym planowana jest budowa gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC o długości 20,5 metra oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC i długości 3 metrów wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1m (po 0,5 metra na każda stronę osi rury) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjętego uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 76 z 2005 r., poz. 759). Przebieg ww. gazociągu na wskazanym obszarze jest zgodny z ustaleniami planu.

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na budowie gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC o długości 20, 5 metrów oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC i długości 3 metrów wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1m niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie gm. Aleksandrów Łódzki, w obrębie 0025 Rąbień AB, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/2 o pow. 0,0270 ha, poprzez zezwolenie na budowę przez inwestora Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. gazociągu średniego ciśnienia średnicy 40 PERC oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy 25 PERC wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1 m (po 0,5 metra na każdą stronę osi rury) w obszarze pasa technologicznego o pow. 23,5 m^2.

Z treści przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, że osoba lub jednostka, która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości właścicielowi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Szkic z zaznaczonym przebiegiem gazociągu na nieruchomości położonej w gm. Aleksandrów Łódzki, w obrębie Rąbień AB, oznaczonej jako działka nr 12/2

Otrzymują:

1. Arkadiusz Klinkiewicz

- pełnomocnik PSG Sp. z o.o.

2. Krystyna Białek

3. Anna Gajewska

4. Piotr Lewicki

5. Kamil Walczak

6. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń

7. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości

8. a/a (2 egzemplarze)

{{insertPDF nazwa=" 10_decyzja_86" id="5fec71afebd2d"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com