Bid Portal

Wydanie nr **26/03/2021** z dnia 26 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA Starosty Zgierskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, 26.03.2021 r.

STAROSTA ZGIERSKI

WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU

ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

GN.683.10.2018.JD

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

o r z e k a m

umorzyć w całości postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Stryków, w obrębie Swędów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer 433 o pow. 0,2884 ha.

UZASADNIENIE

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) Starosta Zgierski wydał w dniu 16 listopada 2017 r. decyzję nr 6/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Budowa drogi gminnej w miejscowości Swędów – łączącej drogę powiatową nr 5104E (ul Strykowską) z istniejącą drogą gminną zlokalizowaną na działce o nr ew. 472 w obrębie Smolice, w gminie Stryków.

Załącznikiem do decyzji jest mapa do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości.

Zgodnie z decyzją Starosty Zgierskiego nr 6/2017 z dnia 16 listopada 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka nr 433 w obrębie Swędów znalazła się w liniach rozgraniczających teren inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Swędów – łączącej drogę powiatową nr 5104E (ul Strykowską) z istniejącą drogą gminną zlokalizowaną na działce o nr ew. 472 w obrębie Smolice, w gminie Stryków.

Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 5 stycznia 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tej nieruchomości stała się ostateczna. Z dniem 5 stycznia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość stała się własnością gminy Stryków.

Mając powyższe na uwadze, obwieszczeniem z dnia 5 lutego 2018 r., Starosta Zgierski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczął z urzędu postepowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Stryków, w obrębie Swędów, zajętą pod budowę drogi gminnej, oznaczoną jako działka nr 433 o pow. 0,2884 ha.

Za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną właścicielowi zgodnie z art. 12 ust. 4a przedmiotowej ustawy przysługuje odszkodowanie, ustalone przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze

zm.), z zastrzeżeniem art. 18 w/cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

Odszkodowanie ustala się zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, według jej stanu na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stan prawny nieruchomości położonej w gminie Stryków, w obrębie Swędów, oznaczonej jako działka nr 433 o pow. 0,2884 ha na dzień wszczęcia postępowania był nieuregulowany. W rejestrze gruntów jako właściciel figurował Skarb Państwa, zaś jako władający figurował Urząd Miasta – Gminy Stryków, ponadto nie miał założonej księgi wieczystej ani nie był prowadzony zbiór dokumentów.

W ramach prowadzonego przez Starostę Zgierskiego postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, Burmistrz Strykowa złożył wniosek z dnia 15 listopada 2018 r. o zawieszenie postępowania do czas ustalenia, czy gminie Stryków nie przysługiwał tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości na dzień 16 listopada 2017 r. wydania decyzji Starosty Zgierskiego nr 6/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Budowa drogi gminnej w miejscowości Swędów – łączącej drogę powiatową nr 5104E (ul Strykowską) z istniejącą drogą gminną zlokalizowaną na działce o nr ew. 472 w obrębie Smolice, w gminie Stryków. Gmina Stryków wyjaśniła, iż swoje przekonania o prawie do gruntu wynika z faktu, iż zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków, działka stanowiła własność Skarbu Państwa (bez wskazania tytułu własności) i znajdowała się we władaniu Urzędu Miasta – Gminy Stryków.

W wyniku podjętych działań, Sąd Rejonowy w Zgierzu, I Wydział Cywilny postanowieniem Sygn. akt I Ns 389/19 z dnia 19 listopada 2019 r. stwierdził, iż Gmina Stryków nabyła przez zasiedzenie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2017 r. prawo własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Swędów, gmina Stryków, stanowiącej działkę nr 433 o powierzchni 0,2884 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00109143/6.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. w przypadku gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

„Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego, o której stanowi art. 105 § 1 k.p.a. oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, a wobec tego nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty. Chodzi tu o kryterium bezprzedmiotowości odnoszące się do postępowania, ale w taki sposób, iż wynik tego postępowania nie powinien mieć charakteru merytorycznego rozstrzygnięcia w sprawie, lecz jedynie być formalnym jego zakończeniem” (vide: Wyrok NSA z dnia 9.12.2015 r. II OSK 929/14).

Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie zawartym w wyroku z dnia 12.11.2015 r. „Sprawa administracyjna jest bezprzedmiotowa w rozumieniu art. 105 § 1 k.p.a. wtedy, gdy nie ma materialnoprawnych podstaw do władczej, w formie decyzji administracyjnej, ingerencji organu administracyjnego. Wówczas jakiekolwiek rozstrzygnięcie merytoryczne, pozytywne, czy negatywne, staje się prawnie niedopuszczalne. Bezprzedmiotowym może być zatem postępowanie zarówno z powodu braku przedmiotu faktycznego do rozpatrzenia sprawy, jak również z powodu braku podstawy prawnej do wydania decyzji w zakresie żądania wnioskodawcy” (vide: Wyrok WSA w Krakowie II SA/Kr 901/15).

W przedmiotowej sprawie, na dzień 16 listopada 2017 r. wydania decyzji Starosty Zgierskiego nr 6/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Swędów, gmina Stryków, stanowiąca działkę nr 433 o powierzchni 0,2884 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00109143/6, stanowiła już własność Gminy Stryków.

Mając powyższe na uwadze nie ma materialnoprawnych podstaw do ustalenia odszkodowania, które przysługuje zgodnie z art 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za nieruchomości o których mowa w art. 12 ust. 4 w/cyt. ustawy tj. nieruchomości, które stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Przed wydaniem niniejszej decyzji stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, umożliwiono stronom zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna w oparciu o zgromadzone w niniejszej sprawie dowody.

W wyznaczonym przez organ terminie strona postępowania tj. Burmistrz Strykowa nie wniósł dodatkowych uwag i zastrzeżeń do zgromadzonego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. STAROSTY

Renata Piekarska

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Strykowa

2. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu i Urzędu Miejskiego w Strykowie

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.683.10.2018.JD" id="605e074704053"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com