Bid Portal

Wydanie nr **05/10/2018** z dnia 5 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

II ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na oddanie nieruchomości stanowiącej własność

gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej na cele rolne:

- dzia?ki nr 275/4 o pow. 0,3019 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek pastwiska trwa?e, grunty orne (PsIV – 0,0464 ha, RIVb – 0,2555 ha), po?o?onej w woj. dolno?l?skim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obr?b S?awnikowice, AM-1, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00015290/8. Nieruchomo?? w kszta?cie prostok?ta, wykorzystywana rolniczo. Przedmiotowa dzia?ka nie le?y w granicach obowi?zuj?cych planów zagospodarowania przestrzennego, a w Studium kierunków uwarunkowa? i zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec oznaczona jest w wi?kszej cz??ci symbolem M– strefa mieszkaniowo – us?ugowa, w pozosta?ej cz??ci symbolem RP– strefa rolniczo- przyrodnicza. Dzia?ka le?y w strefie ochrony zabytkowego uk?adu ruralistycznego.

Nieruchomo?? do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzier?aw? gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r., w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r., poz. 736).

Dzier?awca gruntu jest p?atnikiem podatku od nieruchomo?ci, zgodnie z rozdzia?em 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op?atach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z pó?n.zm.).

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 900,00 zł.

Wadium wynosi 15 % ceny wywoławczej: 135,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2018 roku o godz. 9:00, w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 15 listopada 2018 r.,** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty:

Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki nr 275/4 Sławnikowice Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu".

Przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osiągnięta w przetargu cena za dzierżawę nieruchomości, będzie płatna w każdym roku do ostatniego dnia miesiąca marca, z góry za cały rok.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zgorzelec, pokój nr 2a tel. 75-77-214-36 lub 75-77-214-46.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec przy ul. Kościuszki nr 70 w Zgorzelcu, w sołectwie Sławnikowice oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w Dzienniku Przetargi-Komunikaty.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com