Wydanie nr **05/08/2020** z dnia 5 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- lokal użytkowy w trybie przetargowym

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 4 sierpnia 2020 r. został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres od dnia 4 sierpnia 2020 roku do dnia 24 sierpnia 2020 roku, będący załącznikiem do zarządzenia Nr 251/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 4 sierpnia 2020 roku:

- lokal użytkowy znajdujący się we wsi Bożków 116, w granicach działki nr 158/4 o ogólnej powierzchni 0,1517 ha, przeznaczony do sprzedaży.

Lokal użytkowy - położony na parterze części niskiej budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, w którym mieści się dodatkowo 5 lokali mieszkalnych, wybudowany przed 1945 r. - składa się z: 14 pomieszczeń w tym pomieszczenie przynależne: biuro mieszczące się na parterze budynku o pow. 18,96 m 2. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem` przynależnym – biuro na parterze budynku wynosi **189,86 m 2**. Dostęp do lokalu dobry, cztery wejścia z terenu komunikacji działki i chodnika do poszczególnych pomieszczeń i dalej pomieszczeniami wewnętrznymi po terenie lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe indywidualne (piec i kotły na paliwa stałe). Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3338/10000 części.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe

Cena lokalu użytkowego: **40 000,00** zł zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy od podatku od towarów i usług.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lud odrębnych przepisów,

2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami – korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com