Bid Portal

Wydanie nr **28/03/2021** z dnia 28 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 26.03.2021 r. - 19.04.2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości oznaczonej w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku jako działka nr **1432/12** o pow. 0,0600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1432/12 oznaczona jest jako użytek gruntowy R –grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren działki ogólnie równy. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Nie posiada urządzonego wjazdu na posesję. Na terenie działki zakrzaczenia i drzewa. Według treści mapy zasadniczej przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu. Uzbrojenie w pasie drogowym ulic : wodociągowa, kanalizacja deszczowa, gazowa, teletechniczna.

Dostęp do dróg publicznych – ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Tęczowej, dla sprzedawanej działki nr 1432/12 odbywać się będzie na zasadzie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Ełk uregulowaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5 oznaczoną jako działka nr 1432/13 o pow. 0,0735 ha. Z tytułu ustanowienia służebności dla będącej przedmiotem sprzedaży działki nr 1432/12 ustalona została kwota jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.300,00 zł netto, która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Potencjalny nabywca działki nr 1432/12 będzie miał możliwość wydzierżawienia sąsiedniej działki gruntu oznaczonej w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku nr 1432/13 przylegającej do przedmiotowej nieruchomości od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „Ełk – Sikorskiego”, uchwalonym uchwałą nr III.26.15 Rady Miasta Ełku z dnia 27 stycznia 2015 r., poz. 871, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1432/12, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Cena nieruchomości: 94.000,00 zł netto (słownie: *dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych*), do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Potencjalny nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie 440,00 zł, podziału geodezyjnego w kwocie 1160,00 zł, wydania wypisu oraz wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 300,00 zł, jednorazowej opaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu w kwocie 1300,00 zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" WYKAZ " id="60602a14da417"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com