

Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

PG-GN.6845.62.2021.RN

Proszę o publikację w serwisie www.otoprzetargi.pl w dniach 19.01.2022 r. - 09.02.2022 r. niżej podanego ogłoszenia:

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 19.01.2022 r. - 09.02.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. Położenie nieruchomości

Ełk, ul. Mariampolska

2. Oznaczenie nieruchomości

(obręb - numer działki) 3 – 3384/11

3. Numer księgi wieczystej

0L1E/00013493/9

4. Powierzchnia nieruchomości

0,0120 ha

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

77KP – tereny dróg publicznych („EŁK – osiedle JEZIORNA”)

6. Opis nieruchomości

Działka nieutwardzona, częściowo służy jako dojazd, teren porośnięty trawą i zadrzewieniami

7. Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego

Zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

8. Okres dzierżawy

Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość

9. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu

10. Ograniczenia

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem

11. Po zakończeniu dzierżawy

Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wydierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydierżawiającego.

	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p> <p>MIASTA</p> <p><i>Mirosław Hołubowicz</i></p>
--	--

Sporządził: Radosław Nasalski (kontakt: pokój 234, tel. 877326234, e-mail: r.nasalski@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com