Bid Portal

Wydanie nr **09/03/2021** z dnia 9 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Informacja z ogłoszeniu rokowań

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Informacja z ogłoszeniu rokowań

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o I rokowaniach po drugim przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Bożkowie 116.

Położenie nieruchomości: Bożków 116, w granicach działki nr 158/4 o pow. 0,1517 ha.

Numer księgi wieczystej: SW2K/00010931/4 - bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Lokal użytkowy, położony na parterze części niskiej budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, w którym mieści się dodatkowo 5 lokali mieszkalnych, wybudowany przed 1945 r. składa się z: 14 pomieszczeń w tym pomieszczenie przynależne: biuro mieszczące się na parterze budynku o pow. 18,96 m 2**.** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **170,90 m 2** a wraz z pomieszczeniem` przynależnym (biuro na parterze budynku) wynosi **189,86 m 2**. Dostęp do lokalu dobry, cztery wejścia z terenu komunikacji działki i chodnika do poszczególnych pomieszczeń i dalej pomieszczeniami wewnętrznymi po terenie lokalu.
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe indywidualne (piec i kotły na paliwa stałe). Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3338/10000 części.
Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal użytkowy. posiada odrębną KW SW2K/00011419/6.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 30 października 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.
II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 22 stycznia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.
Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł , zwolnienie z podatku Vat na podst. art.43 pkt.1 ust.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
Wysokość zaliczki: 2 000,00 zł płatne do dnia 19 kwietnia 2021 r.

I rokowania odbędą się w dniu **23 kwietnia 2021 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.
Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest: wplata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Wpłaty **zaliczki** w podanej wysokości należy dokonać do dnia **19 kwietnia 2021 r. ,** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005

Zaliczka może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty zaliczki w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.
Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania rokowań, 2) zamknięcia rokowań.
Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę wniesioną w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **19 kwietnia 2021 r.** w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Kopert winna być zamknięta i opatrzona napisem: **”Rokowania – sprzedaż lokalu użytkowego Bożków 116”.**
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza), płatna gotówką
- własnoręczny podpis.

Ustalona w drodze rokowań cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl , zakładka „Gospodarka”, pozycja „Przetargi-Mienie Komunalne”. Informację o rokowaniach zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl . Szczegółowych informacji dotyczące rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2 p. nr 19, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

/Wójt Adrianna Mierzejewska/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com