Bid Portal

Wydanie nr **07/06/2021** z dnia 7 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Informacja z ogłoszeniu rokowań

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Informacja z ogłoszeniu rokowań

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o I rokowaniach po trzecim przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Ludwikowicach Kł. ul. Główna 27/2.

Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kł. ul. Główna 27/2.

, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha.

Numer księgi wieczystej: SW2K/00015925/4 - bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Lokal mieszkalny nr 2 - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945 r. - składa się z: 1 pokoju oraz kuchni o powierzchni 37,85 m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono komórkę na parterze o pow.4,58 m2 oraz drugą komórkę na parterze o pow.5,02 m2. Łącznie powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 47,45 m2 . WC wspólne zlokalizowane na 1 piętrze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca w kuchni. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 795/10000 części. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi L-ce Kł. Gminy Nowa Ruda działka numer 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. wielorodzinnej i jednorodzinnej. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 19 czerwca 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 6 listopada 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

III przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 5 marca 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł , zwolnienie z podatku Vat na podst. art.43 pkt.1 ust.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
Wysokość zaliczki: 5 000,00 zł płatne do dnia 12 lipca 2021 r.

I rokowania odbędą się w dniu **16 lipca 2021 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.
Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest: wplata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Wpłaty **zaliczki** w podanej wysokości należy dokonać do dnia **12 lipca 2021 r. ,** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Zaliczka może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty zaliczki w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania rokowań, 2) zamknięcia rokowań.
Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę wniesioną w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **12 lipca 2021 r.** w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Kopert winna być zamknięta i opatrzona napisem: **”Rokowania – sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ludwikowicach Kł. ul. Główna 27/2”.**

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki**.
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza)
- własnoręczny podpis

Ustalona w drodze rokowań cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o rokowaniach pod linkiem www.bip.gmina.nowaruda.pl
Informację o rokowaniach zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl .
Szczegółowych informacji dotyczące rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2 p. nr 19, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

/Wójt Adrianna Mierzejewska/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com