**Bid Portal**

Wydanie nr **15/04/2015** z dnia 15 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

GN.
6810.2.22.2015.JŁ
Dobre Miasto, 15.04.2015r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu w stosunku rocznym wynoszą:*

*-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 $m^2$ - 0,20 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 5**<br>**ul. Fabryczna**<br>**<u>działka nr 89/8</u>**<br>**o pow. 639 m$^2$**<br>**z której wydzielono parcelę o pow. 32,0 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039141/5**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*B– 32,0 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 32,0 m$^2$ wydzielona z działki nr 89/8 obrębu nr 5 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br>*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *6,40 zł (słownie: sześć złotych 40/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| **2.** | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 2**<br>**ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego**<br>**<u>działka nr 94</u>**<br>**o pow. 353 m$^2$ z której wydzielono parcelę o pow. 96,68 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039120/2**<br>*opis użytku według ewidencji gruntów:*<br>*Bp– 96,68 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 96,68 m$^2$ wydzielona z działki nr 94 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br>*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *19,34 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 34/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **15.04.2015r. do dnia 06.05.2015r** ., na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

**http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**/ oraz

mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com