**Bid Portal**

Wydanie nr **26/08/2022** z dnia 26 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**Burmistrza Rzepina**

**z dnia 26.08.2022 r.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości

z zasobu gminy Rzepin:

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Rodzaj użytków klasa | Pow. (w ha) | Opis nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | GW1S/00028353/6 | **474/30** | Bp | 0,0692 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 50 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok.160 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczn | Rzepin,<br>ul. Szmaragdowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 69 200,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | GW1S/00028353/6 | **474/31** | Bp | 0,0690 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 70 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok.180 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczn | Rzepin,<br>ul. Szmaragdowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 69 000,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | GW1S/00028353/6 | **474/33** | Bp | 0,0685 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 110 | Rzepin, ul. Szmaragdowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 68 500,00 zł (w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | GW1S/00028353/6 | **474/57** | Bp | 0,0680 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 80 m na południe przebiegają sieci: wodociąg i energia elektryczna, w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 200 m na zachód) znajdują sieci: wodociąg i kanalizacja | Rzepin,<br>ul. Diamentowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 68 000,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | GW1S/00028353/6 | **474/58** | Bp | 0,0664 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci: wodociąg i energia elektryczna, w pasie drogowym ul. Rubinowej (w odległości ok. 220 m na zachód) znajdują sieci: wodociąg i kanalizacja | Rzepin,<br>ul. Diamentowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 66 400,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | GW1S/00028353/6 | **474/59** | Bp | 0,0768 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Ponadto na dzień wizji lokalnej w obrębie działki składowane było drewno opałowe. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Diamentowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie | Rzepin,<br>ul. Diamentowa | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy. | 76 800,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | GW1S/00028353/6 | **1397** | RIVb, RV, RVI | 0,1467 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 50 m | Rzepin,<br>ul. Polna | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.<br>Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 146 700,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | GW1S/00028353/6 | **1399** | RV, RVI | 0,1334 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 90 m | Rzepin,<br>ul. Polna | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.<br>Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 133 400,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | GW1S/00028353/6 | **1401** | RV, RVI | 0,1062 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 120 | Rzepin,<br>ul. Polna | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.<br>Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 106 200,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | GW1S/00028353/6 | **1402** | RVI | 0,1209 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 150 m na | Rzepin,<br>ul. Polna | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.<br>Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 120 900,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | GW1S/00016550/0 | **1495/11** | Bp | 0,0833 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy, wierzby). Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez | Rzepin,<br>ul. Jana Kochanowskiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych. | 83 300,00 zł<br>(w tym 23% VAT) |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 08.10.2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 26.08.2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16.09.2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 26.08.2022 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com