Bid Portal

Wydanie nr **22/05/2020** z dnia 22 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

PG-GN.6845.60.2020.PG

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*

Ełk, ul. Nadjeziorna

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1 - 804

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00004906/2

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,1035 ha

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

50 m2

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Jezioro Ełckie”, symbolem 7ZP z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną

8. *Opis nieruchomości:*

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą

9. *Cel dzierżawy:*

1. **Obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim.**

2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim z możliwością oparcia trapu tego pomostu oraz zorganizowania obsługi tej wypożyczalni na przedmiocie dzierżawy bez możliwości zabudowy kubaturowej, sytuowania obiektów małej architektury i innego zagospodarowania oraz składowania sprzętu wodnego.**

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.**

2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.**

3. **Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

1. **Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.**

2. **Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:*

Nieoznaczony

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki

14. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

    1. **Wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 26 czerwca 2020 r.**

    2. **Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk i złożenie stosownego oświadczenia w tym przedmiocie w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02) w terminie do 26 czerwca 2020 r.**

15. *Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:*

    1. **30 czerwca 2020 roku o godz. 9:00**

    2. **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

16. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy*:

    1. **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**

    2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.**

    3. **Dzierżawca będzie użytkować wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.**

    4. **Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.**

    5. **Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**

    6. **Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**

    7. **Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.**

    8. **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**

    9. **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**

17. *Przeznaczenie do dzierżawy:*

Zarządzenie nr 474.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 9 kwietnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej.

18. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej*:

    1. **Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.**

    2. **Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.**

    3. **W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.**

    4. **Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.**

    5. **Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.**

6. **W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.**

7. **Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.**

8. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

9. **Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.**

19. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz

Zastępca Prezydenta Miasta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com