

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, woj. podlaskie, zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla świetlic wiejskich.

Niniejsze zamówienie będzie udzielone bez zastosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących inwestycji:

a) **Część I „ Budowa budynku w Ciszewie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą”**

- Miejsce inwestycji: działka nr ewid. 168/2 w miejscowości Ciszewo, gmina Rajgród.
- Układ funkcjonalny budynku: sala, toaleta, pomieszczenie kuchenne, poczekalnia dla osób korzystających z komunikacji publicznej z oddzielnym wejściem z zewnątrz.
- Przybliżona powierzchnia użytkowa budynku – ok. 50-60 m².
- Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia.
- Bryła budynku w kształcie prostokąta. Dach dwuspadowy.
- Należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę tj. przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, zbiornik bezodpływowy.
- Planowany system ogrzewania – do ustalenia na etapie projektowania.
- Dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi powiatowej.

b) **Część II „Budowa świetlicy wiejskiej w Pieńczykowie wraz z niezbędną ogólnodostępną infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową”**

- Miejsce inwestycji: działka nr ewid. 244 w miejscowości Pieńczykowo, gmina Rajgród.
- Obecnie na działce nr 244 usytuowany jest budynek, który będzie rozebrany.
- Układ funkcjonalny budynku: sala, toaleta, pomieszczenie kuchenne, poczekalnia dla osób korzystających z komunikacji publicznej z oddzielnym wejściem z zewnątrz, magazynek.
- Przybliżona powierzchnia użytkowa budynku – ok. 70 m².
- Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia.
- Bryła budynku w kształcie prostokąta. Dach dwuspadowy.

- Należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę tj. przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, zbiornik bezodpływowy.

- Planowany system ogrzewania – do ustalenia na etapie projektowania.

- Dostępność komunikacyjna – istniejące zjazdy z drogi gminnej i powiatowej.

- Projekt zagospodarowania terenu oraz elementy małej architektury,

- Budynek oraz elementy zagospodarowania terenu mają stanowić obiekt ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej. Należy to uwzględnić w projekcie budynku i projekcie zagospodarowania terenu.

1.2. Szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.3. W zakres zamówienia wchodzi (dotyczy każdej części):

a) wykonanie następujących opracowań i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego:

- kompletny projekt budowlany na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych, wraz z informacją BIOZ i projektami branżowymi – po 6 egz.,

- szczegółowy przedmiar robót – 4 egz.,

- kosztorys inwestorski – 2 egz.,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych – 4 egz.,

- wersja elektroniczna całej dokumentacji

Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

b) dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie budowy/przebudowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej

c) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dokumentacji,

d) przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami

e) przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o pozwolenie na budowę.

f) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.4. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.).

- dokumentacja techniczna będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie ww. inwestycji w związku z tym musi być wykonana zgodnie z przepisami art. 29-30 ustawy 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), a w szczególności:

- do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,
- przedmiotu zamówienia **nie należy opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
- przedmiot zamówienia **należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności**, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom

- ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia,
- w przypadku odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych opisaną w art 30 ww. ustawy.

1.5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskać wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobyć na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) :
 - osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
 - osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
- posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 projektów budynków.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

a) Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium:

- cena brutto – 95%., w kryterium „cena” punkty będą przyznawane wg formuły =

cena najniższa	x 95
cena badana	

- termin płatności – 5% . W kryterium „termin płatności” punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

- 14 dni – 0 pkt.
- 15 - 21 dni – 2,5 pkt.
- 21 – 30 dni – 5 pkt.

Zamawiający wymaga terminu płatności od 14 do 30 dni.

b) Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część lub dwie części lub/i ofertę kompleksową, obowiązującą w przypadku zlecenie temu samemu wykonawcy projektowania obu świetlic.

c) Cena ma być wyrażona w polskich złotych. Cena za wykonanie danej części zamówienia i cena kompleksowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.

d) Zamawiający będzie wybierał najkorzystniejsze oferty kierując się ceną ofert, oraz terminem płatności.

- e) Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający wybierze te oferty, które zapewnią mu najtańsze zrealizowanie zamówienia dla obu świetlic – w zależności od układu cen mogą to być odrębne oferty na część I i II lub oferta kompleksowa.
- f) Jeżeli na daną część nie zostanie złożona żadna oferta, Zamawiający dla pozostałej części wybierze ofertę najkorzystniejszą, lub ponowi zapytanie.
- g) Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32, 19-206 Rajgród w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 11 na I piętrze budynku, osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub przesłać podpisaną ofertę na e-mail: dorota.baginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana). Ofertę przesłaną e-mailem należy potwierdzić pisemnie.
- b) Termin składania ofert upływa dnia **20 marca 2017 r.**
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- b) Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty oraz wykazy potwierdzające spełnianie wymagań wykonanych usług oraz kopie uprawnień.

6. Warunki wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b);
- d) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadania co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności tych osób.

e) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia przez złożenia oświadczenia, zgodnie z treścią określoną w formularzu ofertowym.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zadanie należy wykonać do **18 czerwca 2017 r.**, przy czym wstępna koncepcja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy, a w ciągu tygodnia od zaakceptowania wstępnej koncepcji należy złożyć kompletny wniosek o decyzję lokalizacyjną.

8. Informacje dodatkowe

1.6. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Dorota Bagińska, tel. 86 272 19 56, e-mail: dorota.baginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

1.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
- pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.
- przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040, podając w tytule przelewu „Zabezpieczenie do umowy nr IF.7011.3.2017”. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Załączniki do zapytania ofertowego

Formularz ofertowy

 [Ogłoszenie o zamówieniu](#) [załączniki](#) [nie unknown](#)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com