Bid Portal	Wydanie nr **14/07/2020** z dnia 14 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Tłuchowo

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Tłuchowo, gmina Tłuchowo

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m2 nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Okres najmu

						Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuchowo do dnia 31 grudnia 2003 roku przeznaczona była na tereny usług administracji. Z dniem 01 stycznia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą. Teren powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunk				Najkorzystniejsza stawka za 1m2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Tłuchowo. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może	na 10 lat

						Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuchowo do dnia 31 grudnia 2003 roku przeznaczona była na tereny usług administracji. Z dniem 01 stycznia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą. Teren powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunk				Najkorzystniejsza stawka za 1m2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Tłuchowo Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może	na 10 lat

						Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuchowo do dnia 31 grudnia 2003 roku przeznaczona była na tereny usług administracji. Z dniem 01 stycznia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą. Teren powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunk				Najkorzystniejsza stawka za 1m2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Tłuchowo Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może	na 10 lat

Nieruchomoś

stanowiąca przedmiot najmu nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunku przetargu

Przetarg na najem lokali położonych na wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenia Nr 75/2020 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali mieszkalnych położonych na nieruchomości Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 10.08.2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.**

2)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3)Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Skarb Państwa rep. przez Starostę Lipnowskiego w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu przedmiotowego lokalu. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni..

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6)Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 14, I piętro, tel. (054) 287- 20 - 39, wew. 53.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com