Bid Portal

Wydanie nr **14/09/2020** z dnia 14 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 10.09.2020r.

IN.6810.2.38.2020.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.) ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.136.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/24 o pow. 0,8153 ha, z której wydzielono parcelę o pow. 58,00 m2, położoną na zapleczu budynku mieszkalnego nr 35 przy ul. Łużyckiej, obrębu nr 4, miasta Dobre Miasto. Na wydzielonej parceli osoba fizyczna we własnym zakresie i na własny koszt utwardziła miejsca postojowe (parkingowe) częściowo ogrodzone oraz posadowiła drewnianą werandę, bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu względem Gminy Dobre Miasto.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.38.2020.JŁ z dnia 13.08.2020r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 4** **ul. Łużycka** **zaplecze budynku mieszkalnego nr 35** **Działka nr 3/24 o pow. 0,8153 ha z której wydzielono parcelę o pow. 58,00 m2** **KW Nr OL1O/00039056/2** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.*	**58,00 zł za pow. 58,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.136.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 sierpnia 2020 roku za dzierżawę części nieruchomości tj. działki nr 3/24 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto, ustala się stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto 58,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług.*	**20,00 zł** ***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)***	***1,00 zł*** ***(słownie: jeden złotych 00/100)***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2422 z dnia 22 maja 2017r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

MU.08-tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 12 października 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godz. 1000,**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 02 października 2020 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy

złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.38.2020.JŁ z dnia 10.09.2020r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu
12 października 2020 roku na wydzierżawienie *parceli o pow. 58,00, wydzielonej z działki oznaczonej numerem 3/24 położonej w obrębie nr 4 przy ul. Łużyckiej zaplecze budynku mieszkalnego 35, miasta Dobre Miasto.*

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.38.2020.JŁ z dnia 10.09.2020r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 20,00 zł .**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli - 1,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmę, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com