**Bid Portal**

Wydanie nr **16/10/2019** z dnia 16 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Produkcyjnej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## PREZYDENT MIASTA EŁKU

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Produkcyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2867/2 o pow. 2,2839 ha, jako użytek gruntowy „R" - grunty orne klasy IVb. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00040629/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 879.300,00 zł netto (osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych.**

**Wadium – 175.000,00 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

**1.** Według treści mapy zasadniczej rzeźba terenu o różnicy wysokości od ok 125,0 m do 126,2.

Przy północno-wschodnim narożniku znajdują się zakrzaczenia.

Uzbrojenie w ul. Produkcyjnej:

- sieć wodociągowa wo150

- elektroenergetyczna oświetleniowa eN2 i eN

- teletechniczna t

- kanalizacja sanitarna ks315 i ks160

- kanalizacja deszczowa kd 315, kd250, kd400

- sieć elektroenergetyczna 3eS – w odległości ok. 110 m do granicy działki.

Linie energetyczne eSA2, która według pisma PGE S.A. Rejonu Energetycznego Ełk oznaczona jest SN - pozostają na majątku użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2092/2.

Nawierzchnia ulicy Produkcyjnej z masy asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej.

**2.** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta "EŁK - PODMIEJSKA", dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku przy ul. Produkcyjnej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami **2867/2,** objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS-2**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„**§ 7.** Ustala się strefę produkcyjną i produkcyjno-usługową wyznaczoną na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem **PS-2**.

*1. Dla terenów strefy PS-2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:*

*1) biura;*

*2) przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż:*

*- przemysł elektrotechniczny i elektroniczny;*

*- przemysł maszynowy w tym renowacja urządzeń mechanicznych;*

*- przemysł budowlany i usługi budowlane;*

*- przemysł drzewny i usługi stolarskie;*

*3) składy, magazyny i hurtownie;*

*4) drogi, parkingi i zieleń.*

*2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:*

*1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać trzech;*

*2) wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m; dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi;*

*3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.*

*3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:*

*1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;*

*2) dopuszcza się grodzenie terenów o wysokości do 2,2 m od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych elementów żelbetowych i ogrodzeń pełnych.*

*4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:*

*1) proponowany podział terenu na działki budowlane ma charakter orientacyjny;*

*2) dopuszcza się łączenie lub inny podział na działki w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.*

*5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:*

*1) wjazdy na teren projektowanych działek bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KD.01-L30 lub KD.02-L20 oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne, których przebieg wynikać będzie z dokonywanego podziału;*

*2) miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m2 powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.*

*6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:*

*projektuje się przepompownię ścieków P2, w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczeń ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazany na rysunku planu, uzależniony będzie od lokalizacji dróg wewnętrznych."*

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

**3.** Nabywca zlokalizuje na nieruchomości inwestycję przeznaczoną do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.

Warunkiem jest również utworzenie nowych miejsc pracy.

**4.** Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej przedmiotowa nieruchomość objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli SSSE Podstrefa Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel. 87 6106272.

**5**. Zgodnie z zarządzeniem nr 284.2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2 września 2019 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

**6**. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

**7.** Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej ul. Produkcyjnej oraz przy urządzonej ogólnodostępnej drodze stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2095/6, 2095/9, 2095/12.

**8.** Brak urządzonego zjazdu z drogi – ul. Produkcyjnej oraz z urządzonej drogi ogólnodostępnej. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd na nieruchomość, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządcy drogi, tj. Prezydenta Miasta Ełku.

## UWAGA !!!

### Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

### 1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miasta w Ełku w sali konferencyjnej, przy ul. Piłsudskiego 4, w dniu 17 grudnia 2019 r. o godzinie 1100 .

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzi dowody wpłaty wadium ;

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:**

**1) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).**

- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

**2) datę sporządzenia oferty,**

**3) podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)**

**4) oznaczenie nieruchomości,**

**5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**

**6) oświadczenie, że oferent nie ma zaległości finansowych wobec Miasta Ełku i Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku,**

**7) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej przy czym minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych plus należny podatek VAT 23 % i sposób jej zapłaty,**

**8) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,**

**9) w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem – promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278,**

**10) oświadczenie oferenta o innowacyjności (druk w załączeniu),**

**11) wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie nieruchomości i warunków ich realizacji.**

**12) planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy),**

**13) kopię dowodu wniesienia wadium.**

**3. Wadium podane w tabeli należy wnieść w pieniądzu terminie do dnia 12 grudnia 2019 r. na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. Nr 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.**

**4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta - przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Produkcyjnej" w siedzibie Urzędu Miasta w Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 02, do dnia 12 grudnia 2019 r. do godziny 1500.**

**5. Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów i zasad:**

| Nr kryterium | Kryterium | Maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium |
|---|---|---|
| 1 | Oferowana cena nabycia nieruchomości | 60 |
| 2 | Planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy) | 40 |
| **Łącznie** | | **100** |

**Wzór oceny punktowej:**

$$1_n = \frac{C_n}{C_{max}} \text{ x 100 pkt.}$$

$$2_n = \frac{Z_n}{Z_{max}} \text{ x 100 pkt.}$$

$1_n$ - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 1,
$2_n$ - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 2,

$W_{on} = 1_n \text{ x } 0{,}60 + 2_n \text{ x } 0{,}40$

$W_{on}$ - wskaźnik oceny oferty

n - numer oferty

$C_{max}$ - cena najwyższej oferty na nabycie gruntu

$Z_{max}$ - najwyższa liczba zatrudnienia

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com