Bid Portal

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 94.000,00
Powierzchnia: 600.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku u zbiegu ul. gen. W. Sikorskiego z ul. Tęczową, według niżej podanego zestawienia.

1) Numer nieruchomości gruntowej: obręb 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1432/12

2) Numer księgi wieczystej: OL1E/00013491/5

3) Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0600 ha

4) Opis nieruchomości:

a) Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1432/12 oznaczona jest jako użytek gruntowy R –grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren działki ogólnie równy. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Nie posiada urządzonego wjazdu na posesję. Na terenie działki zakrzaczenia i drzewa. Według treści mapy zasadniczej przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu. Uzbrojenie w pasie drogowym ulic: wodociągowa, kanalizacja deszczowa, gazowa, teletechniczna.

b) Zgodnie z zarządzeniem nr 750.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 10 marca 2021 r. dostęp do dróg publicznych – ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Tęczowej, dla sprzedawanej działki nr 1432/12 odbywać się będzie na zasadzie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Ełk uregulowaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5 oznaczoną jako działka nr 1432/13 o pow. 0,0735 ha. Z tytułu ustanowienia służebności dla będącej przedmiotem sprzedaży działki nr 1432/12 ustalona została kwota jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.300,00 zł netto, która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

c) Potencjalny nabywca działki nr 1432/12 będzie miał możliwość wydzierżawienia sąsiedniej działki gruntu oznaczonej w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku nr 1432/13 przylegającej do przedmiotowej nieruchomości od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „**Ełk – Sikorskiego**”, uchwalonym uchwałą nr III.26.15 Rady Miasta Ełku z dnia 27 stycznia 2015 r., poz. 871, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1432/12**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN,U**, dla którego zapis tekstu planu jest następujący:

„§11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U i 2MN,U plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usługi w formie pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny lub w formie wolnostojącej, z wyłączeniem obiektów handlowych o

powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

2) przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garaże w obrębie budynku mieszkalnego lub w formie wolnostojącej, wiaty, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. [...]"

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (*Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm*).

6) Cena wywoławcza nieruchomości: 94.000,00 zł netto (słownie: *dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych*).

Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium: **18.800,00 zł** (słownie: *osiemnaście tysięcy osiemset złotych*) **brutto, w tym podatek VAT 23%**

7) Podstawa przeznaczenia do sprzedaży: zgodnie z zarządzeniem nr 753.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 17 marca 2021 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

UWAGA !

Przetarg odbędzie się w dniu 01 lipca 2021 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. **wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r.:**

a. w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b. w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235.

2. **nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku, i złożą oświadczenie o niezaleganiu w opłatach: listownie, za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej bądź poprzez wrzucenie do skrzynki znajdującej się obok wejścia do Urzędu Miasta Ełku (niski parter), w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r.**

3. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

5. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie 440,00 zł, podziału geodezyjnego w kwocie 1160,00 zł, wydania wypisu oraz wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 300,00 zł oraz jednorazowej opaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu w kwocie 1300,00 zł netto, która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

10. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

11. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

12. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 ze zmianami).

14. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

15. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

16. Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt , po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

17. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

18. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8^{00}-16^{00} oraz od wtorku do piątku w godzinach 7^{30}- 15^{30}).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Artur Urbański*

Sporządziła: Ilona Paczyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa="skan zarządzenia z wykazem" id="60a7e1d37e363"}}
{{insertPDF nazwa="skan ogłoszenia sikorskiego" id="60a7e1f6a01d5"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com