Bid Portal

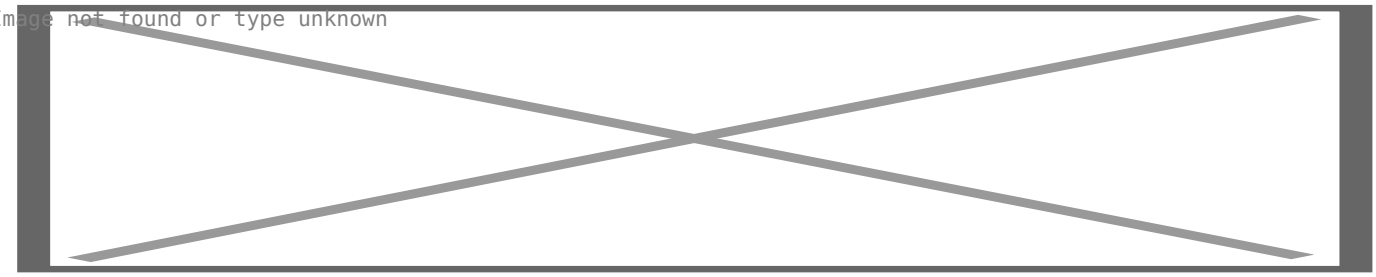
Wydanie nr **19/03/2018** z dnia 19 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 20.03.2018 r. – 09.04.2018 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. **Skórzanej,** składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr: 3877/11, 3877/15, 3877/9, 3877/6 o łącznej pow. **1,1457 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanego „EŁK – GARBARSKA", uchwalonym uchwałą nr XXXV.352.17 Rady Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3982 z dnia 9 października 2017 r. nieruchomości, położone w obrębie 3 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami:

- **3877/6 i 3877/11** objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U,UC**;

- **3877/9 i 3877/15** objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U,KS.**

Dla ww. kwartałów zapisy tekstu planu brzmią:

„Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§19.

Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U,UC** (powierzchnia 1,18 ha): teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 10% do 60%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,0,

c) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 20 m, do 4 kondygnacji nadziemnych,

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachu i jego pokrycia,

e) od strony drogi 18KDD wzdłuż południowej granicy kwartału wkomponować zieleń wysoką jako izolację akustyczną,

2) obiekty usługowe:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 10% do 40%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,2,

c) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

d) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 15º do 30º,

e) materiały i kolorystyka pokryć dachowych: blacha, blachodachówka, pokrycia bitumiczne; kolorystyka: odcienie koloru szarego; dla dachów płaskich nie ustala się,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

4) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnych w budynkach, w tym także kondygnacji podziemnych wykraczających poza rzuty poziome tych budynków,

5) W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów.

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

7) Istniejącą na terenie zabudowę mieszkalną adaptuje się bez prawa rozbudowy. W przypadku nadbudowy dopuszcza się jej wykonanie w istniejącym obrysie budynku.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z dróg publicznych dojazdowych 18KDD (ul. Skórzana) i 19KDD (ul. Garbarska),

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z §9, ust 4 i 5.

4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§20.

1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U,KS** (powierzchnia 0,27 ha): zabudowa usługowa i/lub teren obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 10% do 20%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,6,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej **-** 20%,

4) parametry zabudowy:

a) wysokość – maksymalna wysokość zabudowy 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

5) geometria dachów: dachy płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 15^{o} do 30º,

6) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: blacha, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,

b) kolorystyka: odcienie koloru szarego,

c) dla dachów płaskich nie ustala się,

7) poprzez teren obsługi komunikacji, oznaczony jako KS, rozumie się parkingi;

8) funkcja terenu może być realizowana w połączeniu z kwartałem 5U,UC;

9) W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy obszaru kolejowego wynosi 10,0 m, lecz nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru.

11) W związku z położeniem terenu w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować ograniczenia w inwestowaniu, zgodnie z §7, ust 4.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z drogi publicznej dojazdowej 18KDD (ul. Skórzana),

2) minimalne wymagania parkingowe **-** zgodnie z §9, ust 4 i 5.

4.Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 29.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MNU, 2MNU	30
3UMN	30
4MW	0,1
5U,UC	30
6U,KS	0,1
7K, 8E	0,1
9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP,	0,1
13WS	0,1
14KK	0,1
15KDZ, 16KDZ	0,1
17KDL	0,1
18KDD, 19KDD, 20KDD	0,1

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com