Bid Portal

Wydanie nr **17/11/2015** z dnia 17 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 18.11.2015 r. – 08.12.2015 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr 3445/1 o pow. 0,0423 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z decyzją nr 4/2013 o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2013 r. nieruchomość jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, u zbiegu ulic Tęczowej i Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1324/29 o pow. 0,0207 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1436/97 i 1324/28.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „**Ełk – Łukasiewicza**”, uchwalonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002 r., nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku przy ul. Tęczowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1324/29**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **B25UR/MN**, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

" *B 25 UR/MN - pow. 0,54 ha. Teren projektowanej zabudowy usług rzemiosła. W części terenu położonej wzdłuż ul. Kraszewskiego dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o szer. minimalnej 9,0 m dla zabudowy zwartej i minimum 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki winny mieć wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Nachylenie połaci dachowych od 30°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną bądź cementową, lub blachą dachówkopodobną. Ustala się linię zabudowy w odległości 8,0 m od przebiegającego przez teren wodociągu.”*

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, ponieważ jej wielkość i cechy geometryczne, uniemożliwią zabudowę zgodnie z założeniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będzie mogła być zagospodarowana wraz z działkami przyległymi oznaczonymi nr: 1436/97 i 1324/28.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com