Bid Portal

Wydanie nr **27/04/2020** z dnia 27 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku, podaje do publicznej wiadomości wykaz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 30 kwietnia do 20 maja 2020 r.**, wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:* **Ełk, ul. Nadjeziorna**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):* **1 – 804**
3. *Numer księgi wieczystej:* **OL1E/00004906/2**
4. *Powierzchnia nieruchomości:* **0,1035 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:* **50 m2**
6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:* **Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**
7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* **Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Jezioro Ełckie”, symbolem 7ZP z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną**
8. *Opis nieruchomości:* **Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.**
9. *Cel dzierżawy:*

    1. **Obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim.**
    2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim z możliwością oparcia trapu tego pomostu oraz zorganizowania obsługi tej wypożyczalni na przedmiocie dzierżawy bez możliwości zabudowy kubaturowej, sytuowania obiektów małej architektury i innego zagospodarowania oraz składowania sprzętu wodnego.**

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.**

2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.**

3. **Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

1. **Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.**

2. **Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:* **Nieoznaczony**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:* **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.**

14. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:*

1. **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**

2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.**

3. **Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.**

4. **Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**

5. **Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**

6. **Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.**

7. **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**

8. **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:* **Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Paweł Górski (kontakt: pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com