Bid Portal

Wydanie nr **14/02/2020** z dnia 14 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku, podaje do publicznej wiadomości, wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 310,00
Powierzchnia: 8477.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 14 lutego do 5 marca 2020 r.**, wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:* **Ełk, ul. Michała Kajki**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):* **1 - 829/125**
3. *Numer księgi wieczystej:* **OL1E/00012943/2**
4. *Powierzchnia nieruchomości:* **0,8477 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:* **0,2730 ha, podzielona na kompleksy:**

- **kompleks nr 1 o powierzchni 0,0388 ha,**
- **kompleks nr 2 o powierzchni 0,0381 ha,**
- **kompleks nr 3 o powierzchni 0,0399 ha,**
- **kompleks nr 4 o powierzchni 0,0394 ha,**
- **kompleks nr 5 o powierzchni 0,0388 ha,**
- **kompleks nr 6 o powierzchni 0,0391 ha,**
- **kompleks nr 7 o powierzchni 0,0389 ha.**

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:* **dr - drogi**

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* **teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

8. *Opis nieruchomości:* **teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.**

9. *Cel dzierżawy:* **tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (pozostała powierzchnia w ramach kompleksów)**

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze.**

2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.**

3. **Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:* **czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:* **nieoznaczony**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:* **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.**

14. Uwagi: **Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m2, niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.**

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:* **Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

Z up. PREZYDENTA

Artur Urbański

Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Paweł Górski (kontakt: pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl)

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com