Bid Portal

Wydanie nr **20/01/2021** z dnia 20 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Otwock, ul. Andriollego 24
Powierzchnia lokalu	**54,20 m2**
opis lokalu	Lokal usytuowany jest w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 156, 163/14 i 163/3 z obrębu 43. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Lokal usytuowany jest na poziomie -1 (wysokość lokalu 2,10 m). Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Staszica. Lokal składa się z 6 pomieszczeń o powierzchni: 15,47 m2 , 0,84 m2 (schowek), 2,42 m2 (węzeł sanitarny) 19,52 m2, 5,19 m2, 5,00 m2 plus komunikacja (schody o pow. 5,76 m2). Lokal zaopatrzony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Standard lokalu dobry. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).
czas trwania umowy	3 lata

wywoławcza stawka czynszu za najem	**20,00 zł** netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym*
Wysokość wadium	200,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lutego 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 22.02.2021 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego przy ul. Andriollego 24 w Otwocku”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181)

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 22 779-20-01 wew. 181

Otwock, dnia 14.01.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com