

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.).

Położenie nieruchomości		Wysokość	
Obręb	Przeznaczenie	czynszu	Okres dzierżawy
Nr działki	nieruchomości	dzierżawnego	
Powierzchnia		w stosunku rocznym	
Nr KW		w zł	

<p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 1</p> <p>przy ul. Zwycięstwa od północnej ściany szczytowej</p> <p>budynku mieszkalnego nr 21</p> <p><u>Działka nr 13/3</u></p> <p>o pow. 3077 m²</p> <p>z której wydzielono parcelę o pow. 117,00 m²</p> <p>(użytek B-117,00 m²)</p> <p>KW Nr 0L10/00057965/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 13/3 z której wydzielono parcelę o pow. 117,00 m² – z przeznaczeniem pod ogródek letni.</p>	<p>117,00 zł (słownie: sto siedemnaście złotych 00/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
---	---	---	--

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Do obowiązków dzierżawcy należy:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytych stanie porządkowym,
- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **03.10.2018r.** do dnia **24.10.2018r**

., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;
<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych
www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób
zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Hara?

Zast?pca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com